

**I. Opis budynków Zamku Królewskiego na Wawelu oraz pozostałych nieruchomości.**

Wzgórze Wawelskie adres siedziby ul. Wawel 5; 31-001 Kraków; (obiekty własne), ubezpieczenie nie obejmuje budynków: Katedry, bud nr 1, bud nr 2 Muzeum Archikatedralne, bud nr 3 Wikarówka

**1.1 Nieruchomości ZKnW Wzgórze Wawelskie:**

działka nr 533 pow. 5,1044 ha

- pow. użytkowa budynki:

- bud.4- 8 006,52m<sup>2</sup>

- bud. 5- 5 669,0m<sup>2</sup>

- bud.7-1 953,00m<sup>2</sup>

- bud.8-2 132,50m<sup>2</sup>

- Archiwum Katedralne Brama Wazów- 80,00m<sup>2</sup>

- bud.9-3929,79 m<sup>2</sup>( po odjęciu pow. mieszkalnej)

- baszty: Złodziejaska -260m<sup>2</sup>;Sandomierska- 166m<sup>2</sup>;Senatorska -1248m<sup>2</sup>

- bramy Bernardyńska- 45m<sup>2</sup>;Brama Herbowa- 33m<sup>2</sup>

- bastiony- 270m<sup>2</sup>

- garaże- 339,78m<sup>2</sup>

- Mury kleszczowe( zewnętrzne)

- Drogi: forteczna, herbowa i w międzymurzu

- Bastion Władysława IV oraz pomnik T. Kościuszki

- pow. Lokali mieszkalnych- 1186,41m<sup>2</sup>

- pow. lokali użytkowych- 728,74m<sup>2</sup>

-pow. gruntów użytkowych- 277,14m<sup>2</sup>

- Księga wieczysta KR1P/00244020/3

- właściciel Skarb Państwa –odpłatne prawo użytkowania dla ZKnW (ograniczone prawo rzeczowe)

1.2 Podjazd do Bastionu od strony ulicy św. Idziego i ul. Podzamcze

- działka Nr 605/7 pow. 0,0877 ha

- Księga wieczysta Nr KRP1/00552905/3

- właściciel Skarb Państwa

- odpłatne prawo użytkowania dla ZKnW (ograniczone prawo rzeczowe)

1.3 Dojście i dojazd do Bramy Herbowej

- działka Nr 605/10 pow. 0,0036 ha

- Księga Wieczysta KR1P/00550424/3

- właściciel Skarb Państwa

- odpłatne prawo użytkowania dla ZKnW (ograniczone prawo rzeczowe)

1.4 Wyjście ze Smoczej Jamy

- działka Nr 618/2 pow. 0,0038ha

- Księga wieczysta Nr KR1P/00614830/9
- właściciel Skarb państwa
- odpłatne prawo użytkowania dla ZKnW (ograniczone prawo rzeczowe)

1.5 Opis architektoniczny Budynek Zamku Królewskiego oraz budynków 5,7,8,9:

- ściany murowane ceglane z cegły pełnej oraz kamienno-ceglane, fundamenty kamienne, więźba dachowa stalowa z elementami więźby drewnianej, kryta dachówką ceramiczną, kominy murowane z cegły pełnej.

1.6 Smocza jama”- jaskinia na wzgórzu Wawelskim

działka nr 533 pow. 5,1044 haobr. 1 Śródmieście

pow325m2./ długość trasy zwiedzania 81m

wysokość do 18m

kubatura 2200m3

Jaskinia krasowa powstała w zachodniej części wzgórza Wawelskiego w chwili obecnej przeznaczona do zwiedzania trasą turystyczną. Początkowo schodzi się po 135 schodach na głębokość 21m w dół, a następnie po przez 3 komoryłącznie z przejściami przechodzi aż do wyjścia u podnóża Zamku.

## **2.1 Zamek Pieskowa Skała (obiekt własny),**

- działka nr 1971 pow. 8,4930ha
- pow. użytkowa Zamek i bud oficyny -3313m2
- pow. Użytkowa bud. Bastionu pn-642m2
- pow. Użytkowa Bastionu pd -737m2 taras 357m2
- pow. lok. Mieszkalnych- 106,66m2( pokoje gościnne)
- pow. Lok. Użytkowych- 1048m2 (Sklep i kawiarnia wraz z tarasem)
- wartość budowli – 6 006 447,21zł do zweryfikowania
- Księga wieczysta KR2P/00021947/5
- właściciel ZKnW – 100% udziałów

2.2 Opis architektoniczny:

Zamek w Pieskowej Skale- ściany murowane ceglane i kamienno-ceglane, fundamenty kamienne, więźba drewniana, kryta dachówką ceramiczną

## **3.1 Dwór w Stryszowie, (obiekt własny)**

- działki 2998/16, 2998/13, 2998/4, 2998/5, 3008/1, 6714, 6715 razem pow. 10 000m2/1ha
- pow. użytkowa budynku- 428,93m2
- pow. mieszkalna 18,30m2
- pow. Stodoły i boks dla psów- 61,61m2
- Księga wieczysta KR1W/00042318/8
- właściciel Skarb Państwa – użytkowanie wieczyste dla ZKnW

3.2 Opis architektoniczny:

Dwór w Stryszowie- ściany murowane ceglane i kamienno-ceglane, fundamenty kamienne, więźba drewniana, kryta gontem,

#### **4.1 Kamienica przy ul. Sławkowskiej 9 Kraków 31-016**

- działka nr 128 pow. 342m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa 617,23m<sup>2</sup>
- pow. Lok mieszkalnych 65,20m<sup>2</sup>
- pow. Lok użytkowych 108,31m<sup>2</sup>
- Księga wieczysta Nr KR1P/00365519/2
- właściciel ZKnW – 100% udziałów

##### 4.2Opis architektoniczny:

Kamienica przy Sławkowskiej- ściany murowane z cegły, fundamenty mieszane kamienne i ceglane, więźba dachowa drewniana, kryta blachą- obiekt niezamieszkały, budynek do remontu poza oficyną i lokalami użytkowymi na parterze.( w budynku lokal w oficynie i lokal użytkowy stanowi służebność osobistą mieszkania i czerpania pożytków)

#### **5.1Baza materiałowa i stolarnia ul. Lindego 5 Kraków 30-148 Kraków**

- działka nr 109/2 pow.0,4259
- pow. użytkowa 1 366,56m<sup>2</sup>
- pow. budowli- wiata 300m<sup>2</sup> wartość 31 203,40zł
- pow. Lok. Użytkowych 117,54m<sup>2</sup>
- Księga wieczysta KR1P/00222512/9
- właściciel Skarb Państwa – użytkowanie wieczyste dla ZKnW

##### 5.2Opis architektoniczny:

Baza przy Lindego- ściany konstrukcja żelbetowa szkieletowa, wypełnienie ścian murowane, fundamenty żelbetowe , więźba z płyt żelbetowych, kryta papą.( **budynek posiada aktualne pozwolenia na budowę ze względu na zły stan techniczny dachu**)

#### **6. Ul. Piekarska 14 udział w prawie własności nieruchomości**

Grunt- Ul. Piekarska 14

- działka 2,6 o powierzchni 0,2035ha
- Księga Wieczysta KR1P/00001671/6
- współwłaściciel 48/192 = 1/4 udziału (508,75m<sup>2</sup>)
- nieruchomość gruntowa, udział w prawie własności

#### **7. Magazyny przy ul. Filtrowej**

Magazyny przy Ul. Filtrowej działka nr 150/3 o powierzchni-13 414m<sup>2</sup> zabudowana halami magazynowymi o powierzchni 3212m<sup>2</sup>. Nieruchomość ogrodzona -ogrodzenie w wielu miejscach uszkodzone. Okna i wejścia do obiektów uszkodzone w wielu miejscach, możliwy niekontrolowany dostęp do posesji osób postronnych, obiekty w bardzo złym stanie technicznym

Nieruchomość w trakcie zwracania do Skarbu Państwa w chwili obecnej pozostająca w dyspozycji ZKnW.

## II. OPIS SYSTEMÓW BEZPIECZEŃSTWA

1. Instalacje bezpieczeństwa na wzgórzu Wawelskim to bardzo rozbudowany i złożony system zabezpieczeń składający się z kilku generacji systemów „Cerberusa” (CZ12) i „Siemensa” (CS6, CS1140, FS20, SiPass). Obejmuje on swoim zasięgiem osiem obiektów budowlanych na Wzgórzu Wawelskim.

W 2021r. Zamek planuje modernizacja istniejących systemów bezpieczeństwa jest niezbędna do właściwego funkcjonowania instytucji i bezpieczeństwa obiektu. Pozwala na właściwe zabezpieczenie eksponowanych dzieł sztuki w salach wystawowych, wpływa bezpośrednio na bezpieczeństwo i szybką weryfikację stanu alarmowego. Modernizacja poprawi bezpieczeństwo budynku Zamku i ludzi którzy tak licznie odwiedzają wzgórze wawelskie jak i samych pracowników muzeum.

W budynku przy ul. Lindego 5 został zainstalowany system sygnalizacji włamania i napadu istnieje również nadzór interwencyjny firmy zewnętrznej.

### **2. Zamek Królewski na Wawelu**

#### **Budynek 4 - Zamek**

System sygnalizacji włamania – całość.

System sygnalizacji pożaru – całość.

System kontroli dostępu.

Stałe urządzenia gaśnicze - pomieszczenia ekspozycji 12 instalacji.

#### **Budynek 5**

System sygnalizacji włamania – całość.

System sygnalizacji pożaru – całość.

System kontroli dostępu.

Stałe urządzenia gaśnicze - magazyny tkanin, magazyn obrazów. 5 stref gaszeniowych

Sieć hydrantowa wewnętrzna

#### **Budynek 7**

System sygnalizacji włamania – całość.

System sygnalizacji pożaru – całość.

System kontroli dostępu.

Stałe urządzenia gaśnicze - magazyny archiwum - 10 pomieszczeń

Sieć hydrantowa wewnętrzna

#### **Budynek 8**

System sygnalizacji włamania – całość.

System sygnalizacji pożaru – całość.

System kontroli dostępu.

Sieć hydrantowa wewnętrzna

#### **Budynek 9**

System sygnalizacji pożaru - całość ( z wyjątkiem mieszkań ).

System sygnalizacji włamania - całość ( z wyjątkiem mieszkań ).

System kontroli dostępu – częściowo.

Sieć hydrantowa wewnętrzna

Całość Wzgórza Wawelskiego chroniona siecią hydrantową zewnętrzną /13 hydrantów d 80/

Zbiornik na wodę do celów ppoż 100 m3

Odległość od straży pożarnej ok. 3 km.

---

### **Oddział Pieskowa Skała**

#### **Zamek**

System sygnalizacji pożaru – całość.

System sygnalizacji włamania – całość.

#### **Oficyna**

System sygnalizacji pożaru – całość.

#### **Kawiarnia i budynek bramny**

System sygnalizacji pożaru – całość.

System sygnalizacji włamania – całość.

Sieć hydrantowa zewnętrzna 5 hydrantów d80

Zbiornik na wodę do celów ppoz 80 m<sup>3</sup>

Odległość od straży pożarnej ok. 26 km. /OSP - 5 km/

---

### **Oddział Stryszów**

System sygnalizacji włamania – całość.

System sygnalizacji pożaru – całość.

Odległość od straży pożarnej ok. 12 km /OSP 5 km/.

---

### **Baza magazynowa i stolarnia ul. Lindego 5 Kraków**

System sygnalizacji pożaru – częściowo (stolarnia całość), całodobowa ochrona bazy.

Zewnętrzna sieć hydrantowa

Odległość od straży pożarnej ok. 3 km.

---

### **Kamienica ul. Sławkowska 9 Kraków**

Systemów brak.

Zewnętrzna sieć hydrantowa /sieć MPWiK

Odległość od straży pożarnej ok. 3 km.