

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE
DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa i dystrybucja gazu ziemnego wysokometanowego o symbolu E, na zasadach określonych w: ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych, szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (stanowiącymi załącznik do umowy) oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zawarte w istotnych postanowieniach umowy pojęcia oznaczają:
 - 1) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo zajmujące się dystrybucją paliw gazowych, do sieci, którego przyłączona jest instalacja odbiorcy, odpowiedzialny za ruch sieciowy w gazowym systemie dystrybucyjnym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej,
 - 2) **Taryfa OSD** – zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Taryfa na świadczenie przez OSD usług dystrybucji,
 - 3) **OSP** – Operator Systemu Przesyłowego,
 - 4) **Taryfa Sprzedawcy** - Taryfa Wykonawcy,
 - 5) **Umowa dystrybucyjna z OSD** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy, umożliwiającą dostarczanie przez Wykonawcę gazu ziemnego do punktów odbioru, wskazanych w SOPZ.
 - 6) **Umowa** – umowa przygotowana przez Wykonawcę z zapisami niniejszych postanowień umowy,
 - 7) **Punkt odbioru** – miejsce dostarczania gazu ziemnego,
 - 8) **PZO** – punkt zdawczo-odbiorczy lub punkt odbioru,
 - 9) **PPG** – punkt poboru gazu,
 - 10) **Paliwo gazowe / gaz ziemny** – gaz ziemny wysokometanowy o symbolu E,
 - 11) **Moc umowna** – maksymalna ilość energii zawarta w paliwie gazowym, którą można odebrać w okresie godziny, określona w Umowie na czas trwania Umowy,
 - 12) **Układ pomiarowy** – gazomierz lub inne urządzenie pomiarowe lub pomiarowo-rozliczeniowe, służące do pomiaru objętości paliwa gazowego pobranego z sieci i dokonywania rozliczeń,
 - 13) **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie za pobrane paliwo gazowe,
 - 14) **Odbiorca/Zamawiający** – podmiot pobierający paliwo gazowe wraz ze świadczeniem usług dystrybucji na podstawie niniejszej Umowy i dokonujący płatności,
 - 15) **SOPZ** – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami

3. Sprzedaż paliwa gazowego będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, w szczególności: Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego, Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi, jak również przepisami Kodeksu cywilnego, postanowieniami Umowy oraz stawkami zawartymi w formularzu cenowym dla danego punktu poboru.
4. Dostawy gazu odbywać się będą za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów (miejsc odbioru gazu) opisanych w SOPZ, stanowiącym Załącznik do Umowy.
6. Wszystkie techniczne warunki dostarczania paliwa gazowego dla danego punktu zdawczo-odbiorczego są zgodne z postanowieniami IRIESP i/lub IRIESD odpowiedniego Operatora i przez niego określone.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót paliwami gazowymi o numerze wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, której okres ważności upływa w dniu
8. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na dystrybucję paliw gazowych o numerze wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, której okres ważności upływa w dniu*.
(skreślić jeśli nie dotyczy). /
Wykonawca nie będący OSD oświadcza niniejszym, że ma zawartą z OSD umowę dystrybucyjną. tzw. Generalną Umowę Dystrybucyjną, umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD, która została zawarta na okres do dnia *. *(skreślić jeśli nie dotyczy).*
9. W przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 7 i 8, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie późniejszym niż na trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy dystrybucyjnej zawartej z OSD lub aktualną koncesję na dystrybucję paliwami gazowymi oraz aktualnej koncesji na obrót paliwami gazowymi.
10. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, umów, koncesji umożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać paliwa gazowe o ciepłe spalania oraz parametrach jakościowych określonych w Taryfie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Usługę dystrybucji paliwa gazowego do instalacji znajdujących się w punktach odbioru, szczegółowo opisanych w Załączniku do SOPZ, będzie wykonywał OSD. Dla potrzeb Umowy kompleksowej jest to Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie.

13. **Zamawiający oświadcza, że paliwo gazowe nabywane jest dla celów opałowych.** O zmianie celu wykorzystywania paliwa gazowego Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowaną zmianą.
14. Wstrzymanie lub ograniczenie dostaw paliwa gazowego do Odbiorcy, w sytuacji gdy niezwłoczne wstrzymanie lub ograniczenie dostarczania tego paliwa mogłoby powodować zagrożenie bezpieczeństwa życia, zdrowia lub środowiska, bądź uszkodzenie lub zniszczenie obiektów technologicznych Odbiorcy będzie możliwe w ciągu najpóźniej 7 dni od podjęcia uprawnionych działań.
15. **Prognozowana ilość paliwa gazowego** dostarczona w okresie do dnia 31 grudnia 2021 r. wynosi: **około 1 270 692 kWh** w taryfie: W-4_ZA/BW-4, BW-5 z zastrzeżeniem, że: Strony dopuszczają **możliwość zmniejszenia ilości dostarczanego paliwa gazowego**, przy czym dokonanie zmniejszenia nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
16. Ewentualna zmiana prognozowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużyte paliwo gazowe i opłat abonamentowych wg cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym oraz rozliczeniem za usługi dystrybucji pobranego paliwa gazowego wg obowiązującej w danym okresie Taryfy OSD do sieci którego Zamawiający jest przyłączony.
17. Punkty poboru gazu Zamawiającego w trakcie trwania umowy będą kwalifikowane do właściwej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie. Zmiana grupy taryfowej wymaga zmiany w formie pisemnej i możliwa jest w ramach grup taryfowych wycenionych w ofercie Wykonawcy
18. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nieprzerwanych dostaw gazu ziemnego do punktów odbioru opisanych szczegółowo w Załączniku do SOPZ oraz zapewnienia należytego wykonywania usług związanych z dystrybucją gazu ziemnego.
19. Dostawy odbywać się będą w okresie od dnia **01.01.2021 r.** do dnia **31.12.2021 r.** z zastrzeżeniem, że:
 - 1) warunkiem rozpoczęcia dostaw jest rozwiązanie dotychczasowych umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego oraz skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany Sprzedawcy. Szczegółowe dane dotyczące dostaw do poszczególnych punktów odbioru zawarte zostały w Załączniku do SOPZ,
 - 2) dostawy odbywać się będą do wyczerpania kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, o której mowa w ust. 30, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2021r.
20. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia OSD, w imieniu własnym i Zamawiającego (Odbiorcy) zgłoszenia o zawarciu Umowy/ powiadomienia o zmianie sprzedawcy,
 - 2) reprezentowania Zamawiającego (Odbiorcę) przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.Czynności opisane w pkt 1), 2) Wykonawca podejmie niezwłocznie, mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy i skutecznego rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego. W dniu zawarcia Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego Pełnomocnictwa w tym zakresie.

21. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą tradycyjną) oraz drogą elektroniczną.
22. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Zapewnienia, na żądanie Zamawiającego, sprawdzenia przez OSD prawidłowości działania układu pomiarowego, którego właścicielem jest OSD, w terminie 14 dni od zgłoszenia,
 - 2) Zapewnienia, na żądanie Zamawiającego, zlecenia przez OSD niezależnemu laboratorium badawczemu sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania oraz umożliwienia Zamawiającemu zlecenia wykonania dodatkowej ekspertyzy w terminie 30 dni od daty otrzymania wyniku badania laboratoryjnego,
 - 3) Sprawdzenia dotrzymania parametrów jakościowych paliwa gazowego, wykonując odpowiednie pomiary, a w przypadku stwierdzenia niezgodności jakości paliwa gazowego z Umową, pokrycia kosztów badań oraz udzielenia stosownej bonifikaty, o której mowa w ust. 27,
 - 4) Przyjmowania zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania paliwa gazowego,
 - 5) Dokonywania korekt rozliczeń w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zainstalowaniu lub działaniu układu pomiarowego oraz w przypadku przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów wskazań układu pomiarowego,
 - 6) Nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń.
23. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przez OSD bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży paliwa gazowego. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego (Odbiorcę) z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
24. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Pobierania gazu ziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.
 - 2) Terminowego regulowania należności za pobrany gaz ziemny oraz usługi przesyłu (zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD).
25. Strony zobowiązują się do:
- 1) Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za pobrany gaz ziemny lub usługi przesyłu.
 - 2) Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za pobrany gaz ziemny lub usługi przesyłu.
26. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi.
27. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca, na podstawie pisemnego wniosku Zamawiającego oraz w przypadku uznania jego zasadności, zobowiązany jest do udzielenia bonifikat wg stawek określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.

28. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie przedmiotu Umowy do obiektów Zamawiającego (Odbiorcy) w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych.
29. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego (Odbiorcy) o wystąpieniu sytuacji awaryjnej, która może mieć wpływ na pracę urządzeń, instalacji Zamawiającego (Odbiorcy), a w szczególności o przewidywanym czasie trwania i zakresie ograniczeń w dostawie/dystrybucji paliwa gazowego.
30. Całkowita wartość brutto umowy nie przekroczy kwoty: złotych (słownie:), w tym należny podatek VAT. Zamawiający zastrzega, że umowa nie musi być wykonana na całkowitą kwotę określoną w zdaniu poprzednim. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie wykorzystania pełnej wartości brutto umowy.
31. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy obliczane będzie jako suma opłat za pobrane paliwo gazowe i opłat abonamentowych (wg stawek przedstawionych w Formularzu cenowym) oraz opłat dystrybucyjnych wynikających z obowiązującej Taryfy OSD, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących zmian postanowień umowy.
32. Opłaty za usługi dystrybucji/przesyłu obliczane będą zgodnie z obowiązującą dla danej grupy taryfowej Taryfą OSD zatwierdzoną przez Prezesa URE.
33. **Rozliczenia** za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będą w okresach miesięcznych (grupa taryfowa W-4_ZA/BW-4, BW-5) za **faktyczne zużycie paliwa gazowego** na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo-rozliczeniowego. Zamawiający dopuszcza możliwość pobierania opłat za dostarczenie paliwa gazowego na podstawie prognozowanego zużycia rozliczanych w cyklach miesięcznych (grupa taryfowa W-4_ZA/BW-4, BW-5) na podstawie danych pomiarowych przekazanych przez Operatora.
34. Faktury za dostawę gazu Wykonawca wystawiać będzie na Nabywcę: **Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki**, Wawel 5, 31-001 Kraków, NIP: 675-000-44-59. Odbiorcą faktur/rachunków będzie: **Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki**, Wawel 5, 31-001 Kraków, NIP: 675-000-44-59. Faktury, rachunki oraz faktury i rachunki korygujące oprócz elementów określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o **podatku od towarów i usług** oraz innych przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym danych Nabywcy, powinny zawierać również dane identyfikacyjne Odbiorcy.
35. Wykonawca wystawiać będzie odrębnie faktury na każdy punkt odbioru, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu.
36. W przypadku, gdy dane Zamawiającego, wymienione na fakturze VAT/rachunku nie będą zgodne z danymi Zamawiającego, określonymi w ust. 34, lub faktura VAT/rachunek w inny sposób będzie błędna, Zamawiający odmówi przyjęcia faktury VAT/rachunku, a termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 37 nie będzie rozpoczęty. Zamawiający o zaistniałej sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu poinformuje Wykonawcę.
37. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 31 za wykonany przedmiot zamówienia w ramach realizacji Umowy, zrealizowana zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, o

numerze, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, z zastrzeżeniem, że faktura zostanie dostarczona do Zamawiającego (Odbiorcy) nie później niż **na 14 dni roboczych** przed terminem płatności. W przypadku nie dochowania terminu dostarczenia faktury, termin płatności ulega automatycznemu przedłużeniu o czas opóźnienia.

Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności, o którym mowa w ust. 34. Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy.

38. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
39. Za opóźnienie w płatności Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
40. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
41. W przypadku przekroczenia mocy umownej w danym punkcie odbioru, Wykonawca uwzględni opłatę - zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD - na fakturze okresowej lub wystawi dodatkową fakturę z terminem płatności zgodnym z terminem płatności określonym w ust. 37.
42. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
43. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego na jego pisemne żądanie wyrażone w reklamacji.
44. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy:
 - 1) na fakturze uwzględniono punkty odbioru nie należące do Odbiorcy,
 - 2) uwzględnione na fakturze stawki za paliwo gazowe są niezgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty. W takiej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności za dostarczone paliwo gazowe, do czasu dostarczenia korekty faktury, natomiast zapłata za usługi dystrybucji zostanie dokonana w terminie,
 - 3) wykazane na fakturze zużycie paliwa gazowego rażąco odbiega od prognozowanego zużycia lub zużycia w analogicznych okresach. W takiej sytuacji Odbiorca dokona płatności w wysokości proporcjonalnej do prognozowanego zużycia w okresie trwania Umowy zgodnie z danymi ujętymi w Załączniku do SOPZ. Po rozpatrzeniu reklamacji oraz (o ile zajdzie taka konieczność) badaniu gazomierza w sytuacji, gdy reklamacja okaże się zasadna Wykonawca wystawi fakturę korygującą, w przypadku gdy reklamacja okaże się nieuzasadniona Odbiorca niezwłocznie dokona płatności pozostałej nieuregulowanej kwoty.
45. Wstrzymanie dostaw gazu ziemnego do danego punktu odbioru następuje poprzez wstrzymanie dostarczania gazu ziemnego przez OSD na wniosek Wykonawcy.

46. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż gazu ziemnego do danego punktu odbioru, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobrany gaz ziemny co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności faktury, pomimo uprzedniego pisemnego powiadomienia Odbiorcy o zamiarze wstrzymania świadczenia usług i dostaw, z zastrzeżeniem zapisów ust. 43.
47. Wznowienie dostarczania gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności.
48. Dostawy gazu ziemnego mogą zostać wstrzymane w sytuacji, gdy podczas kontroli stwierdzono, że nastąpił nielegalny pobór, lub w przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja Zamawiającego (Odbiorcy) stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
49. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem dostaw paliw gazowych wskutek naruszenia przez Zamawiającego (Odbiorcę) warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.
50. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
51. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron, pomimo pisemnego wezwania i upływu wyznaczonego 7 dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
52. Strony przewidują możliwość **odstąpienia od umowy** ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca **utraci koncesję lub rozwiąże umowę na dystrybucję**, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania paliwa gazowego do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o w/w okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego do momentu posiadania uprawnień.
53. Zamawiający zastrzega sobie **prawo wypowiedzenia umowy** w przypadku, o którym mowa w pkt 54, i przekazania przez Zamawiającego nieruchomości w której znajdują się punkty poboru gazu objęte umową z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku umowa ulega rozwiązaniu, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do wnoszenia roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
54. Strony postanawiają, że na pisemny wniosek Zamawiającego (wypowiedzenie), z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, możliwe jest **zaprzestanie dostawy paliwa gazowego dla poszczególnych punktów poboru gazu** wskazanych w Załączniku do SOPZ, i nie stanowi ono rozwiązania umowy, chyba że przedmiotem wypowiedzenia jest zaprzestanie dostawy paliwa gazowego do wszystkich punktów poboru gazu określonych w Załączniku do SOPZ. Zaprzestanie sprzedaży paliwa gazowego do wskazanych punktów poboru gazu może nastąpić w szczególności w przypadku:
- zbycia nieruchomości,
 - rozwiązania umowy najmu.
55. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

56. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e Ustawy Pzp;
- 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

57. W przypadkach, o których mowa w ust. 55 i 56, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

58. W przypadku rozwiązania umowy wiążącej Wykonawcę z OSD lub z OSP z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (Odbiorcy), skutkującego utratą możliwości dostarczania paliwa gazowego do Zamawiającego (Odbiorcy), Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu informacji o takim rozwiązaniu zobowiązany jest poinformować Zamawiającego (Odbiorcę) o tym fakcie na piśmie. W takim przypadku umowa ulegnie rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy wiążącej Wykonawcę z OSD/OSP.

59. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści Umowy w zakresie:

- 1) wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w przypadku:
 - a) Zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego niezależnie od tego czy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) Zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku z ustawową zmianą opodatkowania podatkiem akcyzowym niezależnie od tego czy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) Zmiany stawek i cen za usługi dystrybucji w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE zmiany Taryfy na usługi przesyłu gazu OSD, które miałyby obowiązywać w okresie obowiązywania Umowy,
 - d) zmiany ceny brutto w okresie trwania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 2) Zmiany ilości punktów odbioru wskazanych w Załączniku do SOPZ, przy czym zmiana wynikać może np. z likwidacji punktu odbioru, zmiany stanu prawnego lub technicznego punktu odbioru, zmiany w zakresie Odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów.
- 3) Zmiany mocy umownej w związku ze zmianą zapotrzebowania na paliwo gazowe, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Operatora OSD.

- 4) Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw gazu ziemnego do poszczególnych punktów z przyczyn niezależnych od Stron.
 - 5) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
60. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- na zasadach i w sposób określony w ust. 61 - 73, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
61. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 60 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
62. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
63. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 60 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
64. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 2 dotyczącej zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku z:
- 1) podwyższeniem dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującemu odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, poczynając od dnia 1 stycznia 2021 r., do wysokości minimalnej stawki godzinowej,

- 2) podwyższeniem dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, poczynając od 1 stycznia 2021 r., o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej, który powinien być wypłacony w okresie realizacji tej części zamówienia pracownikom, którzy taki dodatek otrzymywali w ramach minimalnego wynagrodzenia za pracę.
65. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 2 dotyczącej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
66. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
67. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą wysokości wpłat uiszczanych przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
68. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 60, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
69. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 60 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 2 dotyczących minimalnego wynagrodzenia, lub

- 2) pisemne zestawienie stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 2 dotyczącej minimalnych stawek godzinowych, lub
 - 3) pisemne zestawienie dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, którzy taki dodatek otrzymywali w ramach minimalnego wynagrodzenia za pracę, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 2 dotyczącej dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej, lub
 - 4) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 3, lub
 - 5) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanych przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 4
70. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 60 pkt 2 lub 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 69.
71. Strona, która otrzymała wniosek, o którym mowa w ust. 68 (tylko w przypadku zmian, o których mowa w ust. 60 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4), przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
72. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 68 (tylko w przypadku zmian, o których mowa w ust. 60 pkt. 2 lub pkt. 3 lub pkt 4). W takim przypadku przepisy ust. 69 - 71 oraz 73 stosuje się odpowiednio.
73. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

73. Strony dopuszczają również wprowadzenie zmian w zawartej umowie w przypadku:
- 1) Zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 2) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 3) W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.
74. Zmiany postanowień niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 75, 76, 77 mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
75. Zmiany wynikające ze zmiany treści Taryfy Operatora (o której mowa w ust. 59 pkt 1 lit. c obowiązują od dnia wejścia w życie Taryfy i nie wymagają dla swej ważności aneksu, przy czym o zmianie Taryfy Operatora Wykonawca zobowiązany jest poinformować Odbiorcę w formie pisemnej.
76. Zmiany, o których mowa w ust. 59 pkt 1 lit. a, obowiązują od dnia w którym nastąpi zmiana sposobu wykorzystywania paliwa gazowego będącego przedmiotem umowy o czym Zamawiający jest zobowiązany poinformować Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Odbiorcę w formie pisemnej które opłaty i w jakich wysokościach ulegają zmianie w odniesieniu do Oferty Wykonawcy.
77. Zmiany, o których mowa w ust. 59 pkt 1 lit. b, obowiązują od dnia wejścia w życie nowych przepisów, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej oraz wskazać datę wejścia w życie zmian oraz które opłaty i w jakich wysokościach ulegają zmianie w odniesieniu do Oferty Wykonawcy.
78. W przypadku nieuzasadnionego rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, a także w wypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w ust. 30.
79. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w ust. 30. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w niniejszym punkcie, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach przewidzianych w niniejszej umowie, w tym m.in., określonych w ust. 52 oraz 55.
80. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w ust. 30 w przypadku rozwiązania umowy wiążącej Wykonawcę z OSD lub z OSP skutkującego utratą możliwości dostarczania paliwa gazowego do Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 58.
81. W przypadku wystąpienia przerw w dostawach gazu ziemnego, odcięcia od dostaw gazu, zdjęcia układu pomiarowego w wyniku braku terminowej płatności Zamawiającego (Odbiorcy), które miało miejsce

w związku z niedostarczeniem lub dostarczeniem z opóźnieniem faktury, upomnienia czy wezwania do zapłaty, lub zaniechaniem/ zaniebdaniem ze strony Wykonawcy obowiązku powiadomienia OSD o zmianie sprzedawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przerwy oraz pokryje wszelkie koszty związane ze wznowieniem dostaw gazu ziemnego w odniesieniu do każdego punktu odbioru. Łączna wysokość kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie, nie może przekroczyć 5% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w ust. 30.

82. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiąże umowę na dystrybucję, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania paliwa gazowego dla Zamawiającego - w wysokości stanowiącej równowartość 15% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w ust. 30.
83. Strona, w stosunku do której zaistniały podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w ustępach poprzednich, jest zobowiązana do zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej z tego tytułu przez drugą Stronę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary.
84. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy.
85. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
86. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji Umowy.
87. Strony ustalają, że wszelkie zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, winny być sporządzone w formie aneksu.
88. W zakresie nie uregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo energetyczne oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
89. Spory, które mogą wynikać ze stosunku objętego Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
90. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a zapisami Taryfy Sprzedawcy lub OWU Sprzedawcy bezwzględne pierwszeństwo mają zapisy Umowy.
91. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
91. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.