

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Nazwa inwestycji:

PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ  
SENATORSKĄ NA WAWELU

Adres:

ZAMEK KRÓLEWSKI NA WAWELU  
Dz. ewid. nr 533, obręb 1, Śródmieście  
Kraków

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:

Zamek Królewski na Wawelu – Państwowe Zbiory Sztuki  
Wawel 8, 31-001 Kraków

Jednostka projektowa:

Sławomir Pankiewicz Architekt, Ul. Biała 8a/2, 31-215 Kraków

Projektant:

arch. Sławomir Pankiewicz Rp-Upr. 51/96, MP-0452

arch. Monika Lenart-Kozieł  
arch. Anna Ptasińska-Fąfara

Konsultacja konserwatorska: mgr Małgorzata Wida

Kraków, wrzesień/ październik 2017

## OPIS TECHNICZNY

### 1. **Przedmiot opracowania, faza opracowania, projektant.**

Przedmiotem opracowania jest „Projekt przebudowy i remontu toalet pod basztą Senatorską na Wawelu” w budynku usytuowanym na działce nr 533, obr. 1 Kraków Śródmieście”

Obrys budynku oraz zagospodarowanie terenu pozostają bez zmian

Faza opracowania: projekt budowlany.

Na podstawie art. 20, punkt.3. 1.) Ustawy Prawo Budowlane projekt nie wymaga sprawdzenia w zakresie branży architektonicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Sławomir Pankiewicz, upr nr 51/96, MPOIA MP- 0452,  
ul. Biała 8a/2, 31-215 Kraków; Tel. +48605 378 598

Zespół projektowy:

Arch. Monika Lenart – Kozieł

Arch. Anna Ptasieńska – Fąfara

### 2. **Inwestor**

Zamek Królewski na Wawelu – Państwowe Zbiory Sztuki, Wawel 5, 31-001 Kraków

### 3. **Podstawa opracowania**

- 3.1. specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 3.2. program funkcjonalno-użytkowy
- 3.3. ekspertyza konstrukcyjna z grudnia 2016 r. autorzy: mgr inż. Roman Paruch, mgr inż. Władysław Kramarz,
- 3.4. aktualizacja inwentaryzacji architektonicznej, opracowana przez autorów w ramach tego samego zadania (07.2107)
- 3.5. obowiązujące normy i przepisy
- 3.6. Ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 156. poz.1118 z późn. zm.)
- 3.7. Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- 3.8. Rozporządzenie MSWiA z 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. Nr 109, poz. 719).
- 3.9. Rozporządzenie MSWiA z 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

### 4. **Charakterystyczne parametry techniczne**

Powierzchnia objęta zakresem prac remontowych: ok.50m<sup>2</sup>

Wysokość max. obiektów objętych pracami: 5,2 m

Kubatura objęta zakresem prac budowlanych: ok.150m<sup>3</sup>

## 5. Ochrona konserwatorska

Przybudówka mieszcząca toalety nie ma charakteru zabytkowego, jednak jej elewacje widoczne są dla zwiedzających na tle baszty Sandomierskiej. Nie przewiduje się zmian w elewacji, wymieniane okna zachowają układ okien istniejących. Nowe drzwi wymienione zostaną na jednoskrzydłowe, z zachowaniem charakteru istniejącej stolarki.

## 6. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy .

## 7. Charakterystyka ekologiczna obiektu, wpływ na środowisko, zdrowie i otoczenie. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania ogranicza się do działki 533.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu. Nie nastąpi zjawisko wibracji. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie stwarza uwarunkowań z zakresu ochrony środowiska.

Przebudowa i remont toalet obejmuje prace wewnątrz istniejącej niezabytkowej części budynku.

## 8. Informacja o obowiązującym planie miejscowym

Wzgórze wawelskie znajduje się na obszarze objętym MZPZ „Stare Miasto”, oznaczonym UK.8.

§10(...)

4. W celu ochrony dóbr kultury ustala się:

1) posesje, tereny objęte ochroną konserwatorską pełną , którą należy rozumieć jako ochronę i opiekę nad wartościami zabytkowymi (odpowiednio do sposobu zainwestowania: zabudowa, podwórce, dziedzińce, zieleń i mury graniczne, obiekty małej architektury) poprzez:

a) nakaz zachowania istniejącego układu urbanistycznego zabudowy, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) możliwość prowadzenia prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na przebudowie albo remoncie - w odniesieniu do obiektów zabytkowych, z jednoczesną ochroną elewacji frontowych w zakresie kompozycji, artykulacji, zabytkowych elementów i detali architektonicznych (zewnątrznych i wewnętrznych), z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych (...)

9. Dla obiektów i terenu Wzgórza Wawelskiego objętych wpisem do rejestru zabytków obowiązuje ochrona na podstawie przepisów odrębnych. Regulacje dotyczące możliwych działań w odniesieniu do terenu Wzgórza Wawelskiego określają ustalenia szczegółowe zawarte w § 35(...)

§35. (...)

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków zgodnie z § 10 ust.4: (...)

2) ochronę konserwatorską pełną terenu Wzgórza Wawelskiego, wraz z obiektami budowlanymi, zgodnie z § 10 ust.4(...)

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: cały zespół zabudowy Wzgórza Wawelskiego – nr rej. zabytków A-7, dla poszczególnych obiektów decyzjami z dnia:

1) 20.02.1933 r. – Zamek Królewski i inne budowle stanowiące własność Skarbu Państwa;

2) 28.03.1931r.– zespół Katedry Wawelskiej;

3) 24.03.1933 r. – stoki Wzgórza Wawelskiego i drogi dojazdowe;

4) 8.09.2008 r. – aktualizacja wpisu Wzgórza Wawelskiego do rejestru zabytków – pomnik Tadeusza Kościuszki, rekonstrukcje murów obronnych i poszerzenie ochrony stoków Wzgórza Wawelskiego.

## 9. **Kategoria geotechniczna**

Kategoria geotechniczna trzecia (na podstawie Rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, § 4. 3. h - obiekt zabytkowy). Szczegóły na str. 7 opisu Projektu Konstruktoryjnego.

## 10. **Ogólna charakterystyka stanu istniejącego**

Przedmiotowa inwestycja mieści się w budynku przybudowanym w okresie II wojny światowej do wschodniej ściany Baszty Senatorskiej oraz południowej strony muru kurtynowego. Pełnił on wtedy funkcję kantyny stacjonujących wojsk niemieckich na Wawelu. W przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat był wielokrotnie przebudowywany i dostosowywany do różnych funkcji.

Obiekt mieści obecnie toalety i korytarze komunikacji wewnętrznej (parter) oraz szatnie dla pracowników Wawelu. Dostęp do toalet z poziomu przyległego terenu, bez barier architektonicznych.

Ściany zewnętrzne budynku zbudowane w technologii murowanej z cegły pełnej. Strop nad parterem i pierwszą kondygnacją gęstożebrowy typu Akerman.

Szczegółowe informacje dotyczące budynku w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

Wejście do toalet publicznych znajduje się od strony wschodniej na poziomie przyziemia. Od strony południowej na poziomie przyziemia bezpośrednio przy bramie wjazdowej na Wawel (przy Baszcie Senatorskiej), zlokalizowane jest również drugie wejście prowadzące do tegoż budynku.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

## 11. **Cel i zakres opracowania**

Projekt przewiduje przebudowę i remont istniejących toalet zlokalizowanych w budynku przybudowanym w latach okupacji niemieckiej do wschodniej ściany Baszty Senatorskiej zamku Królewskiego na Wzgórzu Wawelskim.

Zakres projektu nie przewiduje zmian funkcji w obiekcie, jedynie przebudowę i remont pomieszczeń istniejących toalet w przyziemiu.

### 11.1. **Projektowane zmiany budowlane:**

#### Przyziemie:

- wyburzenie i budowa nowych ścian działowych wg. rys. ARCH.01; projekt przewiduje usunięcie większości ścian działowych w obrębie istniejących toalet i budowę nowych w technologii lekkiej. Przewiduje się korektę położenia tylnej ściany toalet dla zapewnienia szerokości korytarza wymaganej przepisami.

- skucie i wymiana istniejącej posadzki na płyty gresowe wg. rys. ARCH.03;

    Poziom posadzki nie ulega zmianie.

- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych wejściowych do toalet publicznych na drzwi jednoskrzydłowe, szerokość dostosowana do obowiązujących przepisów wg. rys. ARCH.20

- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych wg. projektu rys. ARCH.01 i ARCH. 20

- wymiana istniejących okien w poziomie przyziemia wg. rys. ARCH.01 i ARCH.21;

- demontaż istniejącego sufitu oraz wykonanie nowego sufitu wg. rys. ARCH.02;
- wymiana istniejącej instalacji sanitarnej wg. projektu branży sanitarnej;
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej wg. projektu branży elektrycznej;
- naprawa i wzmocnienie ścian zewn. ceglanych wg. projektu branży konstrukcyjnej;

## 11.2. Elewacja:

### A\_TYNKI

Istniejące pęknięcia zszyć w zakresie wskazanym w części konstrukcyjnej (rozdział „Renowacja i wzmocnienie istniejących ścian ceglanych”), pozostałe pęknięcia należy poszerzyć i wykonać naprawę zaprawami mineralnymi (wapienno-trasowymi) w obrębie poszerzonych pęknięć i ubytków.

- 1) usunąć zdestruowane tynki - odspojone, spękanie, spudrowane (na elewacji płd.-wsch. – tynk w całości do wymiany)
- 2) usunąć nawarstwienia farb
- 3) na całej powierzchni tynkowej położyć po zagruntowaniu tynk cienkowarstwowy mineralny, faktura zgodna z istniejącą wyprawą tynkową (z wklejeniem siatek w obrębie istniejących pęknięć)
- 4) całość opracować farbami zolokrzemowymi w istniejącej kolorystyce

### B\_KAMIEN (wapień pińczowski) obramienie okien, portal

- 1) usunąć brudne nawarstwienia (para wodna pod ciśnieniem ew. wspomagana taksatropową pastą do mycia kamieni)
- 2) portal – korekta wklejenia odłamanego fragmentu portalu, usunięcie starych odspojonych kitów i spoinowania
- 3) uzupełnić ubytki oraz pęknięcia kamienia (gotowe zaprawy bezcementowe, dobrane kolorystycznie do uzupełnianego kamienia opracowane zgodnie z oryginałem)
- 4) zaflekować wapieniem pińczowskim ubytku w słupku okna w elewacji płd.-wsch.
- 5) uzupełnić ubytki spoinowania (zaprawy mineralne)
- 6) hydrofobizacja preparatem krzemooorganicznym

### C\_KAMIEN (piaskowiec) cokół

- 1) usunąć brudne nawarstwienia (para wodna pod ciśnieniem ew. wspomagana taksatropową pastą do mycia kamieni)
- 2) wykonać dezynfekcję elementów rażonych korozją biologiczną (preparaty biologiczne stosowane przy obiektach zabytkowych)
- 3) demontaż i powtórne wklejenie płyt w narożniku
- 4) korekta spoinowania dotyczy spękanych spoin

### D\_OPASKA SZTUKATORSKA elewacja płn.-zach.

- 1) poszerzyć pęknięcia w nadprożu
- 2) usunąć brudne nawarstwienia
- 3) uzupełnić ubytki w obrębie nadproża i krawędzi węgarów
- 4) scalić kolorystyczne opaski imitujące wapień pińczowski

### E\_KRATY, LAMPY

- 1) usunąć łuszczące się warstwy lakieru
- 2) usunąć produkty korozji
- 3) zabezpieczyć antykorozyjne (farby do metalu w kolorze ciemnografitowym)

Obróbka blacharska do wymiany na całej długości gzymsu i ścianie szczytowej – blacha tytancynk, grafitowa. Rury spustowe do wymiany, blacha j.w.

Pod względem konserwatorskim rekomendowane jest zrezygnowanie z doniczek na

parapetach z powodu generowania przez nie dużej ilości wilgoci.

Ze względu na zakładaną w projekcie konstrukcyjnym technologię zszycia ścian zewnętrznych, w kosztorysie należy uwzględnić prace naprawcze na drugiej kondygnacji obiektu (naprawa tynków wewnątrz pomieszczenia w zakresie wynikającym z naprawy pęknięć i zarysowań, malowanie).

## **12. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Dostęp do toalet z poziomu przyległego terenu, bez barier architektonicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **13.1. Informacje wstępne**

Niniejsze warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zostały sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw Nr 121, poz.1137 z późn. zm., §5 ust.1).

### **13.2. Wysokość i liczba kondygnacji w obiekcie budowlanym**

Budynek w którym znajduje się część objęta opracowaniem jest obiektem dwukondygnacyjnym w tym fragment przyziemia znajduje się poniżej terenu. Budynek ten ze względu na wysokość na podstawie zapisu §8 pkt.2 rozporządzenia MI [3.6] został zakwalifikowany jako niski N.

### **13.3. Odległość budynku od obiektów sąsiadujących**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w kompleksie budynków Zamku Królewskiego.

### **13.4. Kategoria zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji**

Ze względu na swoją funkcję parter budynku zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na tej kondygnacji przewiduje się równoczesny pobyt maksymalnie 15 osób..

### **13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych**

Na obszarze objętym niniejszą inwestycją nie przewiduje się żadnych pomieszczeń ani stref zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

### **13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Przedmiotowy obiekt w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. § 210 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) stanowi odrębną strefę pożarową i odrębny budynek o powierzchni znacznie poniżej 1000 m<sup>2</sup>. Budynek ten jest oddzielony od przylegających do niego budynków ścianami o klasie co najmniej REI 120, stropem o klasie REI 50, dachem z konstrukcją o klasie co najmniej R 60, przekryciem o klasie RE 60 oraz drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej. Ponadto parter budynku projektuje się jako odrębną strefę pożarową, która jest oddzielona od I piętra budynku stropem o klasie REI 60 odporności ogniowej, a od przylegających budynków ścianami o klasie REI 120 odporności ogniowej.

### **13.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Budynek objęty opracowaniem kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N), zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz o klasie „B” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy konstrukcyjne wg projektu spełniają następujące wymagania minimalne w zakresie klas odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – klasa R 120,
- konstrukcja nośna dachu – klasa R 60,
- przekrycie dachu - RE 60,
- stropy między kondygnacyjne – klasa REI 60,
- ściany wewnętrzne nienośne – klasa REI 30,
- ściany wewnętrzne nośne – klasa R 120,
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego klasa REI 120.

Wszystkie w/w elementy sklasyfikowano jako NRO.

### **13.8. Warunki ewakuacji ludzi.**

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosić będzie 8 m. Wyjścia z pomieszczeń przyziemia budynku objętego opracowaniem o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle.

### **13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone będą do klasy odpowiednio EI (EIS) 120 lub EI (EIS) 60 odporności ogniowej oraz dymoszczelności.

### **13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

W części budynku objętego opracowaniem nie jest wymagane i nie jest przewidziane zastosowanie urządzeń przeciwpożarowych.

### **13.11. Gaśnice.**

W części parterowej budynku objętej opracowaniem należy zastosować jedną gaśnicę proszkową GP - 4x.

### **13.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Źródłem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku są hydranty zewnętrzne zlokalizowane w wymaganych odległościach.

### **13.13. Drogi pożarowe.**

Do przedmiotowego budynku nie jest wymagana droga pożarowa

### **13.14. Inne wymagania**

Zgodnie z postanowieniami § 4, ust.1, pkt 3 Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 lipca 2009r. budynki niskie zakwalifikowane do kategorii ZL III i o powierzchni strefy pożarowej

poniżej 1000 m<sup>2</sup>, nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą d.s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### 14. Charakterystyka ekologiczna obiektu, wpływ na środowisko, zdrowie i otoczenie

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu. Nie nastąpi zjawisko wibracji. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie stwarza uwarunkowań z zakresu ochrony środowiska.

#### 15. Zestawienie powierzchni:

PRZYZIEMIE

0.01	STREFA WEJŚCIOWA	6,5 m <sup>2</sup>
0.02	POM.PORZĄDKOWE	4,6 m <sup>2</sup>
0.03	TOALETA MĘSKA	14,1 m <sup>2</sup>
0.04	TOALETA DLA NP	5,1 m <sup>2</sup>
0.05	TOALETA DAMSKA	16,12 m <sup>2</sup>
0.06	WC	3,5 m <sup>2</sup>
RAZEM		49,92 m <sup>2</sup>

#### 16. Projektowane rozwiązania techniczne – wybrane zagadnienia

##### 16.1. Fundamenty i posadowienia:

W projekcie założono wykonanie prac wzmacniających, polegających na wykonaniu pali w narożu ściany zewnętrznej, połączonych z wykonaniem oczepu żelbetowego - według części konstrukcyjnej projektu.

##### 16.2. Stropy

Strop istniejący - projekt nie przewiduje ingerencji w tym zakresie. Wykonanie stalowych ściągów spinających ściany i ewentualnie podciągu stalowego po trasie wyburzanej ścianki wewnętrznej wg części konstrukcyjnej projektu.

##### 16.3. Ściany zewnętrzne

Naprawa i wzmocnienie ścian zewnętrznych ceglanych wg. projektu branży konstrukcyjnej.

##### 16.4. Ściany wewnętrzne nie konstrukcyjne

Ścianki działowe :

- 2 x płyta GKB lub Fermacell / w pomieszczeniach mokrych wodoodporna GKB + płytki gresowe na kleju cienkowarstwowym do wys. min. 2,0m /
- profile do suchej zabudowy gr. 10 cm w rozstawie co 60cm + wełna mineralna twarda gr. 5 cm;

Ściany instalacyjne - grubość wg. rys. ARCH.01

##### 16.5. Stolarka drzwiowa



- istniejące drzwi zewnętrzne prowadzące do toalety publicznej zostaną wymienione na drzwi nowoprojektowane jednoskrzydłowe, szerokość dostosowana do obowiązujących przepisów; drzwi drewniane, projektowane indywidualnie, forma nawiązuje do drzwi istniejących wg. rys. ARCH.01 i ARCH.20;
- drzwi wewnętrzne do wymiany wg. rys. ARCH.01 i ARCH.20;
- drzwi do kabin w systemie ścianek wg. rys. ARCH.22

#### **16.6. Stolarka okienna**

- istniejące okna na poziomie przyziemia zostaną wymienione na nowoprojektowane wg. rys. ARCH.01 i ARCH.21; Forma okien nawiązuje do okien istniejących;

#### **16.7. Posadzki**

**Ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek posadzki na etapie projektu, na podstawie oględzin i dostępnych danych archiwalnych przyjęto wykonanie nowej podbudowy i posadzki jak na rysunkach ARCH.05 I ARCH.06. Prace przy wykopach i rozbiórce posadzki istniejącej wymagają nadzoru archeologicznego wg standardów wyznaczonych przez Zamawiającego (ZKnW).**

- poziom posadzki nie ulega zmianie. Projekt przewiduje wykonanie nowych posadzek w całości z płyt gresowych, dostosowanych parametrami do funkcji pomieszczeń wg. rys. części architektonicznej projektu;

#### **16.8. Sufity podwieszane**

Sufity podwieszane wg. rys. ARCH.02

- na profilach stalowych z wieszakami z pojedynczą płytą GK;
- w przyległym korytarzu przewiduje się wymianę sufitu na fragmentach; sufity podwieszane modułowe 60x60;

#### **16.9. Oświetlenie**

- w pomieszczeniach mokrych (sanitariaty) oprawy wbudowane w sufit podwieszony o wymaganej szczelności (IP44) wg. rys. ARCH.02. Lokalizacja wg rysunków w projekcie elektrycznym i architektonicznym. Wzór opraw uzgodnić z Inwestorem i projektantem.

#### **16.10. Wykończenie wewnętrzne:**

- ściany wewnętrzne projektowane wykończone tynkiem gipsowym oraz malowane;
- pomieszczenia mokre wykończone płytami gresowymi do wys. min. 2m wg. rys. ARCH.09 - ARCH.12;
- ściany istniejące po oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków malowane farbą akrylową w kolorze jasnoszarym

#### **16.11. Instalacja elektryczna**

- wymiana istniejącej instalacji wewnętrznej wg. opracowania branży elektrycznej;

#### **16.12. Instalacje sanitarne**

- wymiana istniejącej instalacji wentylacji, wod.-kan. i ccw wg opracowania branży sanitarnej;

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że dokumentacja projektowa dla inwestycji pt.

### **PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ SENATORSKĄ NA WAWELU**

Dz. ewid. nr 533, obręb 1, Śródmieście, Kraków

sporządzona w sierpniu 2017, w branży architektura, została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Projektant:

arch. Sławomir Pankiewicz  
Rp-Upr. 51/96, MP-0452

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ  
SENATORSKĄ NA WAWELU

Adres:

ZAMEK KRÓLEWSKI NA WAWELU  
Dz. ewid. nr 533, obręb 1, Śródmieście  
Kraków

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:

Zamek Królewski na Wawelu – Państwowe Zbiory Sztuki  
Wawel 8, 31-001 Kraków

Jednostka projektowa:

Sławomir Pankiewicz Architekt, Ul. Biała 8a/2, 31-215 Kraków

Kraków, sierpień 2017

## **SPIS ZAWARTOŚCI INFORMACJI BIOZ:**

1. Cel opracowania
2. Zakres robót
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
6. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
7. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

### **CEL OPRACOWANIA:**

Niniejsze opracowanie stanowi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na rodzaj robót objętych dokumentacją, w celu uwzględnienia jej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Obowiązek opracowania planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy (robót).

Zarówno informacja BIOZ jak i plan BIOZ, mają na celu zmniejszenie ryzyka wystąpienia wypadku podczas wykonywanych robót i ograniczenie występujących zagrożeń na terenie placu budowy.

### **ZAKRES ROBÓT:**

Zakresem realizacji zamierzenia inwestycyjnego objęto fragment budynku na Wawelu. Projekt obejmuje wykonanie robót konserwatorskich oraz ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Prace rozbiórkowe – części spoczników i biegów schodowych, stopni przy drzwiach wejściowych na parterze i II piętrze.

Prace budowlane w tym budowa stropów żelbetowych.

Montaż windy w miejscu wyburzonej klatki schodowej.

Roboty montażowe w zakresie konstrukcji stalowych

Roboty montażowe w zakresie instalacji elektrycznych.

Roboty wykończeniowe, w tym wymiana stolarki drzwiowej.

Roboty ciesielskie w zakresie więźby dachowej.

Montaż kominka wentyl. windy na dachu budynku.

Roboty dekarские.

Roboty konserwatorskie na rusztowaniach

Uporządkowanie terenu budowy.

### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Na działce istnieją budynki oraz budowle należące do zespołu Zamku Królewskiego.

Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, elektroenergetyczną oraz teletechniczną.

### **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stanowić bezpośrednio zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Realizując przedmiotową inwestycję należy zachować zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy:

- wykonywaniu robót rozbiórkowych
- wykonywaniu robót budowlanych
- pracach konserwatorskich na rusztowaniu
- przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- przy składowaniu materiałów budowlanych na placu budowy.

W procesie budowy należy wyeliminować możliwe zagrożenia na budowie takie jak:

- możliwość uszkodzeń i urazów przy robotach rozbiórkowych, montażowych, wykończeniowych,
- możliwość upadku z wysokości,
- porażenie prądem,
- okaleczenia i urazy od maszyn, urządzeń i narzędzi,
- zapróśzenie oczu zaprawą, farbami.

Roboty budowlane należy wykonywać w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i bhp pod kierunkiem osoby uprawnionej.

## **PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Celem wyeliminowania zagrożeń występujących z tytułu nieprzestrzegania przepisów bhp pożądane jest zlecenie robót firmom specjalistycznym zatrudniających przeszkolonych w zakresie bhp pracowników. W przypadku wykonywania robót systemem gospodarczym należy udzielić instruktażu na stanowisku pracy osobom wykonującym te prace.

Instruktaż winien obejmować:

- określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia,
- konieczność stosowania przez wykonawców środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- zasady nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osób posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe i przeszkolenia bhp - dotyczy to szczególnie obsługi maszyn i urządzeń o napędzie elektrycznym jak piła tarczowa lub inna wiertarka, spawarka, obsługa palnika,

Należy poinformować osoby zatrudnione na budowie m.in. o możliwych zagrożeniach i zasadach postępowania w przypadku takiego zagrożenia oraz o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej.

## **WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych obiektu, rozeznac jego otoczenie, ustalić metodę, sposób i harmonogram rozbiórki, wykonać niezbędne prace zabezpieczające. Ogrodzić teren objęty pracami z wywieszeniem tablic ostrzegawczych, odłączenie zasilania od obiektu ewentualnych instalacji: elektrycznej, c.o., wodnej itp. Odłączeń wolno dokonać tylko za wiedzą lub obecnością służb zarządzających tymi mediami.

Po sprawdzeniu odłączenia zasilania instalacji można przystąpić do rozbiórki.

Następnie należy sprawdzić wszystkie elementy obiektu: usunąć zwisające części, podstemplować zagrożone elementy grożące zawaleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bhp i p.poz. Teren po rozbiórce należy uporządkować.

Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, przepisami ogólnymi, prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Teren wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych należy oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie ruchu wokół placu budowy.

Na terenie placu budowy mogą przebywać jedynie osoby upoważnione.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Ewentualne substancje niebezpieczne winny być przechowywane w zamkniętym przeznaczonym do tego pomieszczeniu.

Ewakuacja osób z obiektu objętego pracami budowlanymi możliwa jest bezpośrednio na teren działki lub na tereny przyległe.

W trakcie wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Nie przewiduje się wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie takich stref.

Kraków, wrzesień/październik 2017