



Załącznik nr 6 do SIWZ

WZÓR UMOWY nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie, pomiędzy:

**Zamkiem Królewskim na Wawelu - Państwowymi Zbiorami Sztuki** z siedzibą w Krakowie:  
31-001 Kraków, Wawel 5, NIP 6750004459; zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Zamku Królewskiego na Wawelu - dr hab. Andrzeja Betleja, prof. Uniwersytetu Jagiellońskiego,
2. Główną Księgową - Iwonę Grędę

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez;

1. ....
2. ....

o następującej treści;

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy DZP-282-01/20, a to na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej zwanej "Umową") jest wykonanie: robót budowlanych obejmujących konserwację nawierzchni dziedzińca arkadowego Zamku

Królewskiego na Wawelu wraz z opracowaniem programu robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej/wykonanie robót budowlanych obejmujących konserwację ścian i sklepień Sieni Berrecciego Zamku Królewskiego na Wawelu wraz z opracowaniem programu robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej (dalej "Przedmiot Umowy").

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wytycznych Konserwatorskich oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy i harmonogramem prac stanowi Załącznik nr 1 do Umowy (dalej „OPZ”).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

4. Przedmiot Zamówienia obejmuje w szczególności:

1) opracowanie programu robót budowlanych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych stanowiących element Przedmiotu Zamówienia;

2) wykonanie programu robót budowlanych;

3) wykonanie robót budowlanych;

4) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

4. Z uwagi na fakt, że realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie obiekcie zabytkowym Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i podporządkowania się zaleceniom Zamawiającego dotyczącym ochrony konserwatorskiej.

5. Z uwagi na ograniczenia wynikające z zasad ochrony konserwatorskiej Zamawiający nie przewiduje możliwości samodzielnego zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza socjalnego (w szczególności w postaci kontenera).

## **§ 2** **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, jest zobowiązany do:

1) W zakresie wykonania programu robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej:

a) opracowania takich dokumentów zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie i OPZ, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami jak również w oparciu o warunki ujęte w opiniach, decyzjach, postanowieniach i uzgodnieniach;

b) wyjaśniania Zamawiającemu wątpliwości dotyczących programu robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej i zawartych w nich rozwiązań;

c) przedstawiania Zamawiającemu rozwiązań projektowych w fazie roboczej w celu ostatecznego ustalenia proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, kosztów eksploatacji;

d) uczestnictwa w spotkaniach roboczych w fazie opracowywania programu robót budowlanych w celu prezentacji zaawansowania usług oraz konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań mających wpływ na koszty robót budowlanych i kosztów eksploatacji, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji oraz uzyskania od niego akceptacji rozwiązań;

e) nanoszenia poprawek i uzupełnień do programu robót budowlanych lub dokumentacji powykonawczej w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w terminie przez niego określonym;

f) usuwania wad programu robót budowlanych lub dokumentacji powykonawczej w terminach określonych przez Zamawiającego;

g) zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

2) W zakresie robót budowlanych:

a) wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP oraz p-poż, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie;

- b) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
- c) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy,
- d) zamontowania liczników poboru energii elektrycznej ponosząc koszty jej zużycia w okresie realizacji robót;
- e) sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym we właściwych przepisach;
- f) utrzymywania w czasie realizacji robót budowlanych ładu i porządku na stanowiskach pracy, dążąc do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i zanieczyszczeń;
- g) stosowania w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę
- h) przeprowadzenia prób i odbiorów technicznych i technologicznych,
- i) pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru o zauważonych wadach i brakach w programie robót budowlanych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie trzech dni od ich ujawnienia lub dnia, gdy winny one były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
- j) naprawy nawierzchni uszkodzonej w trakcie prowadzenia robót budowlanych
- k) na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego przedstawić w stosunku do wskazanych materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy aktualne certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty lub inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i spełnianie parametrów technicznych wymaganych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- l) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy lub w efekcie jego rażącego niedbalstwa jakiegokolwiek składnika mienia Zamawiającego lub osób trzecich korzystających z niego za zgodą Zamawiającego - do

naprawienia powstałej szkody i doprowadzenia uszkodzonego składnika do stanu poprzedniego, na własny koszt;

m) stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego regulacji wewnętrznych, w szczególności dotyczących zasad ruchu pojazdów i osób i bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

n) w razie wywołania alarmu skutkującego interwencją właściwych służb i nałożenia na Zamawiającego obowiązku poniesienia kosztów takiego działania - zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane przez niego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach wykazania spełniania warunków udziału w tymże postępowaniu.

4. Wraz z wnioskiem o zmianę osoby wskazanej w składanych w postępowaniu dokumentach Wykonawca przedstawi dane osoby, która ma ją zastąpić, w zakresie niezbędnym dla weryfikacji, czy nowa osoba spełnia wymagania w warunkach udziału w postępowaniu. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dostarczenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych dla oceny spełnienia przez taką osobę warunków zawartych w dokumentacji postępowania. Doświadczenie i kwalifikacje nowej osoby muszą być co najmniej takie jak osoby zastępowanej.

5. Wykonawca oświadcza, iż jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych dokumentów i danych koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także, że dysponuje zasobami kadrowymi, potencjałem technicznym, w tym środkami transportu i wyposażeniem sprzętowym niezbędnym do należytego wykonania Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając z Zamawiającym ich wybór.

7. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 r. poz. 883 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz Projektu. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną albo deklarację właściwości użytkowych.

8. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
9. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej Przedmiot Umowy i posiada dokument ubezpieczenia lub polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
10. Wykonawca oświadcza, iż po upływie ważności dokumentu ubezpieczenia lub polisy będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że po każdorazowym odnowieniu dokumentu ubezpieczenia lub polisy przedłoży Zamawiającemu w terminie do 5 dni kalendarzowych od wystawienia dokument ubezpieczenia lub polisę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, poza przypadkami dotyczącymi informacji, których jawność wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wyraźnego przyzwolenia Zamawiającego.
13. W szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego: zapoznawać się, powielać lub zapisywać w jakiegokolwiek formie dokumentów wytworzonych lub będących w posiadaniu Zamawiającego, schematów urządzeń lub instalacji, wchodzić do pomieszczeń, do których dostęp jest ograniczony lub które znajdują się poza terenem robót.

### **§3**

#### **Sposób realizacji zamówienia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy. Zakres współpracy obejmuje przede wszystkim konsultowanie z Zamawiającym wszelkich istotnych kwestii wpływających na realizację Przedmiotu Umowy i uwzględnianie ewentualnych uwag Zamawiającego. Wykonawca jest także zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m.in. o możliwych zagrożeniach, sytuacjach problemowych i sposobach ich rozwiązania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania w każdym czasie informacji co do postępów w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu jego realizacji przez osoby wskazane w § 10 Umowy. Uwagi lub zastrzeżenia mogą być składane ustnie lub pisemne (za formę pisemną Strony uznają również ich przesłanie mailem). Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do uwag i zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego drogą pisemną (mailową) w terminie trzech dni od dnia ich zgłoszenia. Decyzja Zamawiającego po rozpatrzeniu uwag Wykonawcy jest dla Wykonawcy wiążąca.
3. Zamawiający zapewnia sobie prawo do organizacji spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego, na które będą zapraszane osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uczestnictwa tych osób w takich spotkaniach i przygotowania wymaganych materiałów.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych. W wyjątkowych sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zagrożony jest termin realizacji zamówienia lub któregośkolwiek z jego etapów może on wezwać Wykonawcę na spotkanie z wyprzedzeniem jednego dnia roboczego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu programu robót budowlanych do zatwierdzenia.
6. Z uwagi na konieczność ochrony obiektów zabytkowych lub muzealiów Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy może wydawać Wykonawcy wiążące polecenia dotyczące sposobu wykonywania czynności związanych z dostępem do obiektów zabytkowych lub muzealiów albo ich zabezpieczeniem.
7. Wykonawca, w terminie do pięciu dni od dnia zawarcia niniejszej umowy dostarczy listę osób skierowanych przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy z podaniem imienia i nazwiska oraz informacją o pełnionej funkcji. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przy zmianie personelu do aktualizacji listy.
8. Pracownicy Wykonawcy muszą nosić w widocznym miejscu swoje identyfikatory zawierające nazwę lub logo firmy, nazwisko i imię pracownika, jego zdjęcie oraz w przypadku

osób funkcyjnych stanowisko oraz odblaskowe kamizelki. Koszt wykonania identyfikatorów ponosi Wykonawca

9. Wykonawca dostarczy również listę urządzeń i pojazdów (marki, modelu i nr rejestracyjnego) przewidzianych do wykonania Przedmiotu Umowy.

#### § 4<sup>1</sup> Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następującej części Przedmiotu Umowy: ..... W przypadku powierzenia realizacji określonej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub standardami zawodowymi.

3. W przypadku powierzenia Przedmiotu Umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.

4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w **art. 22a ust. 1 ustawy** Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu nr **DZP-282-01/20**, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmian, przy czym

---

<sup>1</sup> Postanowienie § 4 zostaną usunięte z umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie powierzy podwykonawcy realizacji części Przedmiotu Umowy.



podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany przedkłada się Zamawiającemu w terminie do trzech dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej

7. Zamawiający po przedłożeniu projektu umowy w terminie do pięciu dni roboczych może zgłosić swoje pisemne zastrzeżenia, a niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi takie zastrzeżenia, gdy projekt takiej umowy nie będzie spełniał wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w komparycji Umowy lub gdy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo w terminie do pięciu dni roboczych może zgłosić do niej pisemny sprzeciw jeśli jej przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie takiego sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50.000,00 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §6 Umowy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę w terminie do trzech dni roboczych od dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru robót.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia przez nich dokumentów wykazujących zasadność zapłaty.

## **§ 5**

### **Termin wykonania**

1. Strony ustalają, iż Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:

- a) wykonanie programu robót budowlanych – do **10** dni od dnia zawarcia umowy;
- b) wykonanie robót budowlanych - do **20** dni liczonych od dnia przekazania terenu robót;
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej (wraz ze spisem jej zawartości obejmującym wszystkie elementy składowe) – do **7** dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Wykonawca w terminie trzech dni od daty odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram realizacji robót budowlanych (dalej "Harmonogram") z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:

- a) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
- b) kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich terminów.

3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w terminie trzech dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przedstawiony Harmonogram będzie miał wady Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie dwóch dni.

4. Postęp robót winien odpowiadać Harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie wskazanych w nim terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do dwóch dni po zdarzeniu. Zamawiający oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów robót budowlanych, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny Harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
7. W przypadku zmiany terminu końcowego robót; przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w § 13 Umowy) Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. (Harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania).
8. Każda zmiana Harmonogramu wymaga formy pisemnej.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi .....zł netto (słownie netto złotych: .....) plus należny podatek od towarów i usług wg stawki ...%, tj. .... zł (słownie złotych: .....), tj. łącznie ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz koszty związane z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy

nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi w trzech częściach:

a) pierwsza: po wykonaniu programu robót budowlanych i odebraniu go przez Zamawiającego (Etap I) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust 1;

b) druga: po wykonaniu robót budowlanych i ich odbiorze przez Zamawiającego (Etap II) w wysokości w wysokości 80% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust 1;

d) trzecia: po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej (Etap III) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust 1.

4. Każda z płatności, o których mowa w ust 3 zostanie przez Zamawiającego uregulowana na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.

5. Podstawą do wystawienia faktur będzie zatwierdzony przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbiorową protokół odbioru potwierdzający wykonanie danego zakresu Przedmiotu Umowy.

6. Wraz z fakturą Wykonawca obowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji robót budowlanych obejmujących prace remontowe i zabezpieczające były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę. Ponadto w odniesieniu do kontroli zatrudnienia tych osób w oparciu o umowę o pracę Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia wynikające z postanowień Rozdziału 2 pkt 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o której mowa w § 1 ust 2 Umowy.

7. Płatność wynikająca z faktury zostanie uregulowana przelewem, w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy nr ..... Wykonawca może przestać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną. Adres platformy Zamawiającego do przyjmowania faktur ustrukturyzowanych: <https://brpef.softiq.pl>, dane konta Zamawiającego: Nazwa podmiotu - Zamek Królewski na Wawelu, Adres PEF: (NIP) 6750004459.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w przekazywaniu lub nieprzekazaniu środków na rachunek bankowy Wykonawcy, wynikające z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie jednego przeglądu, o którym mowa w § 9 ust 8-11 wynosi .....zł netto (słownie netto złotych: .....) plus należny podatek od towarów i usług wg stawki ...%, tj. .... zł (słownie złotych: .....), tj. łącznie ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... .

11. Począwszy od 2021 roku w każdym roku obowiązywania gwarancji Wykonawcy przysługuje prawo do żądania waloryzacji wynagrodzenia z tytułu realizacji przeglądów, o których mowa w § 9 ust 8-11 o wskaźnik cen ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Do płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust 11 postanowienia ustępów 4-5, 7 oraz 8-9 stosuje się odpowiednio.

## § 7

### Odbiór Przedmiotu Umowy

#### 1. Postanowienia ogólne:

1) Strony ustalają, że odbiór każdego z etapów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 6 ust 3, zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron (komisja odbiorowa).

2) Czynności odbiorowych w imieniu Zamawiającego dokonywać będzie powołana przez niego komisja odbiorowa, zaś w imieniu Wykonawcy uczestniczyć w nim będą osoby wskazane w § 10 Umowy lub inne wyznaczone przez Wykonawcę. O fakcie wyznaczenia do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych innych osób niż wskazane w § 10 Umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.

3) Wykonawca w formie pisemnej poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru każdego z etapów realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie pięciu dni od dnia zawiadomienia.

**2. Postanowienia szczególne dotyczące odbioru programu robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej:**

1) Miejscem odbioru dokumentacji objętej przedmiotem umowy będzie siedziba Zamawiającego.

2) Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji objętej przedmiotem umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji.

3) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół przyjęcia dokumentacji, podpisany przez przedstawicieli stron.

4) Jeżeli złożona dokumentacja posiada braki lub wady możliwe do stwierdzenia w momencie jej złożenia Zamawiający odmówi jej przyjęcia i wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym terminie.

5) Nieuzupełnienie lub brak poprawy złożonej dokumentacji w wyznaczonym terminie uważane będzie za jej niezłożenie w pierwotnym terminie.

6) Po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji dokona on jej weryfikacji merytorycznej w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami lub normami, OPZ i Umową. Termin przeprowadzenia weryfikacji wynosi 3 dni liczone od dnia podpisania protokołu przyjęcia.

7) W sytuacji, gdy dokumentacja nie ma wad lub braków Zamawiający dokona jej odbioru końcowego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli stron.

8) W przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji w trakcie przeprowadzania weryfikacji, Zamawiający odmówi jej odbioru informując Wykonawcę o jej przyczynach oraz wyznaczy termin na usunięcie wad lub braków. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie.

9) Zamawiający dokona odbioru końcowego dokumentacji, gdy wady lub braki zostaną usunięte, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli stron.

### **3. Postanowienia szczególne dotyczące odbioru robót budowlanych**

- 1) W trakcie realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 2) W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną zawiadamia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru takich robót.
- 3) Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Robót oraz przeprowadzeniu innych czynności przewidzianych w Umowie i właściwych przepisach.
- 4) Odbiór końcowy robót budowlanych dokonywany jest ze strony Zamawiającego przez komisję odbiorową, o której mowa w ust 1 pkt 2, zaś Wykonawca musi być reprezentowany co najmniej przez Kierownika Robót.
- 5) Jeżeli do odbioru końcowego robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazać wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru.
- 6) O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał daną część Przedmiotu Umowy. Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przysługuje prawo do uczestnictwa w czynnościach odbioru końcowego.
- 7) Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca na swój koszt przeprowadza wymagane przez przepisy, normy lub wynikające z zasad sztuki budowlanej próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na trzy dni przed terminem ich dokonania. Za wyniki prób i sprawdzeń ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 8) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń stwierdza Kierownik Robót Potwierdzenia zgodności tego stwierdzenia ze



stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.

9) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że nie zostały wykonane wszystkie roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, nie zostały przeprowadzone wszystkie próby lub sprawdzenia, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót budowlanych i wyznaczyć termin na wykonanie zaniechanych robót budowlanych albo przeprowadzenie koniecznych prób lub sprawdzeń. Czas wykonania przez Wykonawcę zaniechanych robót budowlanych albo przeprowadzenia koniecznych prób lub sprawdzeń wlicza się do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust 1 Umowy.

10) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy:

a) które nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie takich wad,

b) które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót budowlanych w całości lub części wyznaczając w tym celu odpowiedni termin ich realizacji albo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy.

2) Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru robót budowlanych, a w szczególności:

a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,

b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych,

c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w czynnościach odbiorowych,

d) wykaz dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót budowlanych,

e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót budowlanych podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Umową, OPZ, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami,

f) wykaz ujawnionych wad,

- g) oświadczenia Zamawiającego w zakresie dokonania lub odmowy odbioru końcowego robót budowlanych, wskazanie terminu usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub żądania powtórnego wykonania całości lub części robót budowlanych,
  - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,
  - i) podpisy co najmniej przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy lub innych osób uczestniczących w czynnościach odbiorowych.
- 3) Dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zawierającego oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy stanowi dzień ich odbioru końcowego.
- 4) Usunięcie wad lub wykonanie robót budowlanych w okolicznościach, o których mowa w pkt 11 wymaga ponownego przeprowadzenia czynności odbiorowych i sporządzenia protokołu.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do wszelkiej dokumentacji określającej zakres robót budowlanych i powykonawczej powstałej w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (dalej zwaną „Projektem”), z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne prawa autorskie do Projektu, które nie naruszają praw osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia z roszczeniem do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę zapisów ust 2 Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty, które poniósł Zamawiający w związku z dochodzeniem wobec niego roszczeń, jak również przystąpić do postępowań sądowych wywołanych tym roszczeniem, obok lub w miejsce Zamawiającego.
4. Z chwila przejęcia Projektu przez Zamawiającego Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do Projektu oraz na rozporządzanie tymi

prawami zależnymi, w szczególności zezwala na wykonywanie opracowań, adaptacji, skrótów Projektu.

5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Projektem w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie Projektu lub ich poszczególnych części dowolną techniką;
- b) wprowadzenie do obrotu oryginału Projektu albo egzemplarzy, na których Projekt utrwalono;
- c) wprowadzenie Projektu do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także do sieci Internet w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
- e) rozporządzanie lub korzystanie z Projektu przy realizacji innych robót budowlanych,
- f) wykorzystywania Projektu w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania w dowolnej formie, zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności statutowej Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

6. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w Projekcie.

5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z Projektów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

7. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Projektu wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia Projektu do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanym Projekcie.

8. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów Projektu.

9. Strony ustalają, iż prawo własności nośników, na których utrwalone został Projekt przechodzi na Zamawiającego w chwili jego przekazania.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji z tytułu wad i usterek .... **lat** licząc od dnia końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 7 Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki albo
  - b) wykonania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, gdy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwi użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, że rękojmia zostaje rozszerzona w następujący sposób:
  - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji;
  - b) w przypadku wad lub usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do elementu uszkodzonego wygasają z upływem roku od usunięcia tych wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że Wykonawca usunie wady lub usterki Przedmiotu Umowy w terminie czternastu dni od daty ich zgłoszenia. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn termin ten nie będzie możliwy do zachowania Zamawiający na umotywowany wniosek Wykonawcy może go wydłużyć. W przypadku napraw trwających dłużej niż trzydzieści dni Zamawiający może zażądać w miejsce naprawianego elementu zapewnienia przez Wykonawcę elementu zastępczego o nie gorszych parametrach technicznych lub użytkowych.
6. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w ramach gwarancji albo rękojmi obciążają Wykonawcę.

7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wady lub usterki poprzez zlecenie niezbędnych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W każdym roku obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania dwóch przeglądów okresowych Przedmiotu Umowy (w miesiącach: listopadzie i marcu), obejmującego w szczególności ocenę stanu nawierzchni dziedzińca/ścian i sklepień Sieni Berrecciego.
9. Po zakończeniu każdego przeglądu Wykonawca potwierdzi w formie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny nawierzchni dziedzińca/ścian i sklepień Sieni Berrecciego umożliwia ich bezpieczne użytkowanie.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu konieczności dokonania prac remontowych lub modernizacyjnych niezbędnych dla zapewnienia bezpiecznego korzystania z nawierzchni dziedzińca/ścian i sklepień Sieni Berrecciego, a których obowiązek realizacji nie wynika ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiaru takich robót wraz z kosztorysem inwestorskim. Po zrealizowaniu przez Zamawiającego niezbędnych prac Wykonawca potwierdzi w formie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny nawierzchni dziedzińca/ścian i sklepień Sieni Berrecciego umożliwia ich bezpieczne użytkowanie.
11. Przeglądy będą wykonywane przez Wykonawcę wyłącznie w czasie zamknięcia trasy turystycznej. Termin wykonania i czas trwania takich przeglądów będzie każdorazowo wymagał ustalenia przez strony stosownego harmonogramu działań.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeniesienia uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi na inny podmiot przez siebie wskazany, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele stron**

1. Osoby wskazane w ust 2 niniejszego paragrafu upoważnione zostają przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania niniejszej Umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania

wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji, bieżącego nadzoru nad realizacją Umowy. Osoby wskazane przez Zamawiającego nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego i samodzielnego dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, poza przypadkami wyraźnie w Umowie wskazanymi.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest ustanowiony Inspektorem Nadzoru: ..... z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- tel. 12 422 51 55 wew. ...., kom. ....;
- e-mail: .....@wawel.org.pl;
- numer faksu: 12 421 51 77;
- adres do korespondencji: Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki, Wawel 5, 31-001 Kraków

3. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest ustanowiony Kierownikiem Robót: ....., z którym/ą należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- numer telefonu: .....
- adres e-mail: .....
- adres do korespondencji: .....

4. Strony mają prawo do zmiany oraz uzupełniania w czasie obowiązywania Umowy składu osób, o których mowa w ust. 2 i 3, informując o tym drugą Stronę na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

5. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną na adresy, o których mowa odpowiednio w ust. 2 lub 3.

6. Zawiadomienia i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Projektu w wysokości 0,3% wartości netto Etapu I realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust 3 pkt a za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym upływa termin realizacji Projektu;
  - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych stanowiących część Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% wartości netto Etapu II realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust 1 pkt b za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym upływa termin realizacji całości robót budowlanych;
  - c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dokumentacji powykonawczej w wysokości 0,3% wartości netto Etapu III realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust 1 pkt c za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym upływa termin przekazania dokumentacji powykonawczej,
  - d) w przypadku naruszenia terminów dotyczących usunięcia wad, niezgodności lub braków któregośkolwiek z etapów realizacji Przedmiotu Umowy stwierdzonych w toku odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy albo wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
  - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - f) w przypadku naruszenia wymogów określonych w § 3 ust 3, tj. nie zapewnienia obecności na spotkaniu roboczym osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy lub nie przedłożeniu na nim wymaganych materiałów w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;
  - g) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane obejmujące prace remontowe i zabezpieczające Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1%

wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1., za każdy taki stwierdzony przypadek. Wysokość kar umownych naliczonych z tego tytułu nie może być wyższa niż 3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,

h) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę,

i) za nieprzedłożenie w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,

j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.

2. Wysokość kar umownych łącznie naliczonych Wykonawcy z okolicznościach, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może być większa niż 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:

a) wykonuje Umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, OPZ, Projekcie lub w obowiązujących przepisach prawa;

b) nie wykonuje Umowy zgodnie z terminami ustalonymi w Umowie, a przekroczenie terminu realizacji danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy jest większe niż 7 dni;



- c) nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 15 Umowy;
- d) swoimi działaniami lub zaniechaniami spowodował konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy

2. W przypadku wystąpienia naruszeń, o których mowa w ust 1 pkt a-c prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania tych naruszeń lub usunięcia ich skutków, w terminie przez Zamawiającego ustalonym (a który uwzględniać będzie czas niezbędny na wykonanie danej czynności lub usunięcia jej skutków), w terminie pięciu dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.

3 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach, o których mowa w ust. 1:

- a) w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego;
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- d) Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo do usunięcia z terenu budowy i zaplecza takich urządzeń, materiałów oraz sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- e) Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru robót przerwanych oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo (należycie) wykonane do dnia odstąpienia;
- f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu siedmiu dni od daty podpisania przez Strony Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanej części Przedmiotu Umowy , którą Zamawiający odebrał i za którą wypłacił wynagrodzenie.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania należnych kar umownych.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1 Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej i w okolicznościach określonych w niniejszym paragrafie, tj. w przypadku:

a) działania siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie nagłe o charakterze zewnętrznym, którego żadna ze Stron Umowy nie mogła przewidzieć i na które żadna ze Stron Umowy nie ma wpływu, lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć albo wystąpienia stanu wyższej konieczności;

b) wystąpienia okoliczności związanych z ochroną obiektów zabytkowych lub realizacją w miejscu wykonywania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy innych usług lub robót budowlanych;

c) konieczności dokonania zmian w Przedmiocie Umowy w stosunku do postanowień OPZ lub Projektu wynikającą z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie tworzenia OPZ lub dokumentacji projektowej;

d) przedłużeniem terminu wydania przez właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń lub stanowisk, o ile przedłużenie to nie wynika z oczywistych zaniechań lub błędów Wykonawcy;

e) koniecznością przeprowadzenia działań mających na celu zapobieżenie sytuacjom zagrażającym życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mieniu Zamawiającego lub Wykonawcy;

- f) w przypadku ujawnienia się okoliczności związanych z warunkami geologicznymi, hydrologicznymi, pogodowymi uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających realizację Przedmiotu Umowy na warunkach przewidzianych w OPZ lub Projekcie;
- g) konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych;
- h) gdy zmiana sposobu wykonania robót budowlanych podyktowana jest zmianą materiałów lub technologii wykonania z uwagi na postęp techniczny;
- i) konieczności dokonania zmiany podwykonawcy Przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- j) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie części Przedmiotu Umowy staje się bezprzedmiotowe
- k) wystąpienia obiektywnych przeszkód w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne lub ograniczenia wprowadzone w związku z wystąpieniem takich okoliczności
- l) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
- m) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, pod warunkiem, wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- n) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust 1 Strony, jeżeli będzie to konieczne, doliczą niezbędny, możliwie najkrótszy czas do terminu wskazanego w § 5 ust 1 nin. Umowy, ewentualnie dokonają uzasadnionej zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. W przypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek zmiany treści Umowy, o której mowa w ust 1 każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy.

4. Wniosek, o którym mowa w ust 2 zawiera w szczególności propozycję nowych postanowień Umowy i uzasadnienie konieczności dokonania jej zmiany.

5. Wykonawca w celu dokonania zmiany terminu wykonania lub wysokości należnego mu wynagrodzenia umownego, przedstawi na piśmie propozycje zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia takich zmian. Zwiększenie wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy w tych okolicznościach dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów wykonania Przedmiotu Umowy

#### **§14**

##### **Poufność**

1. Wszystkie dokumenty, informacje i materiały dotyczące działalności jednej ze Stron, przekazane lub udostępnione drugiej Stronie w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności informacje finansowe, organizacyjne, techniczne, osobowe, które posiadają wartość gospodarczą i mogą być uznane za tajemnicę przedsiębiorstwa lub które zostały wyraźnie oznaczone jako poufne („Informacje Poufne”), będą traktowane jako informacje, co do których istnieje obowiązek zachowania ich w tajemnicy.

2. Strony zobowiązane są w szczególności do nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych, niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy, przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.

3. Każda Strona podejmie lub spowoduje podjęcie odpowiednich zasadnych środków ostrożności, jakie mogą być konieczne w celu zapobieżenia ujawnieniu Informacji Poufnych lub ich części, w tym będzie udostępniać Informacje Poufne osobom trzecim tylko za uprzednią, pisemną zgodą drugiej Strony. Powyższe nie ogranicza prawa Stron do korzystania z Informacji Poufnych zgodnie z postanowieniami Umowy, ani prawa do przekazywania Informacji Poufnych zaangażowanym przez siebie doradcom, którzy

podlegają albo zostaną zobowiązani do zachowania obowiązku poufności, o ile jest to konieczne dla wykonania Umowy.

4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:

a) które stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6 września 2001 roku lub które w dacie ujawnienia były powszechnie znane lub stały się powszechnie dostępne w sposób inny niż związany z nienależytym wykonaniem Umowy,

b) w zakresie, w jakim ich ujawnienie jest wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, przez organ władz państwowych lub inny organ regulacyjny lub nadzorczy, z zastrzeżeniem, że Strona ujawniająca informacje dołoży należytych starań, aby ograniczyć zakres niezbędnego ujawnienia,

c) które zostały niezależnie opracowane przez Stronę bez dostępu do Informacji Poufnych,

d) które Strona uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;

b) których ujawnienie jest konieczne w związku z ubieganiem się o lub uzyskaniem przez Wykonawcę finansowania z zastrzeżeniem, że takie informacje zostaną ujawnione tylko takim podmiotom, które zobowiążą się na piśmie wobec Wykonawcy do ochrony Informacji Poufnych (a Zamawiający otrzyma kopię takiego zobowiązania w terminie 7 dni od daty jego sporządzenia),

e) które przed datą ujawnienia były w posiadaniu Strony ujawniającej i nie istniał do nich obowiązek zachowania poufności.

5. Dostęp do Informacji Poufnych będą mieć ci członkowie personelu Wykonawcy, ewentualnie ci pracownicy podwykonawców, którzy są zaangażowani w wykonywanie Umowy i dla których znajomość Poufnych Informacji jest konieczna dla wykonywania Umowy.

## § 15

## Oświadczenia Stron w zakresie ochrony danych osób fizycznych

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

Zamawiający informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki, Wawel 5, 31 - 001 Kraków, telefon nr 12 422 51 55, fax: (12) 421 51 77, adres strony internetowej: <http://wawel.krakow.pl>, adres e-mail: [zamek@wawel.org.pl](mailto:zamek@wawel.org.pl);

2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Zamku Królewskim na Wawelu - Państwowych Zbiorach Sztuki jest **Maciej Rymaszewski**, kontakt do inspektora ochrony danych: [iod@wawel.org.pl](mailto:iod@wawel.org.pl);

3) dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn **Wykonanie konserwacji bieżącej nawierzchni dziedzińca arkadowego oraz konserwacji bieżącej ścian i sklepień „Sieni Berrecciego” w Zamku Królewskim na Wawelu– znak sprawy: DZP-282-01/20** i realizacją Umowy;

4) odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z póź. zm.);

5) dane osobowe, o których mowa w pkt a) będą przechowywane przez cały czas trwania umowy, w tym okres obowiązywania gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy;

6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i realizacją Umowy;

7) w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w pkt a) decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

8) osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarciem Umowy posiadają:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1– 3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących. `1

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;

h) osobom fizycznym, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z zawarciem Umowy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.

## **§ 16**

### **Oświadczenie Wykonawcy o złożeniu niezależnej oferty**

Wykonawca w terminie 30 dnia od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu:

- a) Oświadczenie, że złożył ofertę niezależnie i bez komunikacji, porozumień lub uzgodnień z innymi wykonawcami, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w o którym mowa w komparycji Umowy, albo
- b) Oświadczenie, że złożył ofertę we współpracy lub porozumieniu lub w uzgodnieniu z innym wykonawcą lub wykonawcami, którzy uczestniczyli w postępowaniu, o którym mowa w komparycji Umowy. W takim przypadku Wykonawca dodatkowo wskaże na piśmie wykonawców, z którymi prowadzone były takie działania i wyjaśni charakter tej współpracy, porozumienia lub uzgodnienia oraz oświadczy, że nie stanowi to czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz nie narusza przepisów o ochronie konkurencji
- c) Oświadczenie, że nie dokonał lub dokonał ujawnienia informacji, o których mowa poniżej, przed złożeniem oferty innym wykonawcom, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w komparycji Umowy, tj.
  - ceny, jak również sposobu jej obliczania i kalkulacji;
  - decyzji o zamiarze złożenia oferty;
  - szczegółach realizacji przedmiotu zamówienia, a następnie Przedmiotu Umowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy wraz z wykonawczymi.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.



4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**