

Nazwa obiektu budowlanego:	PRACE BUDOWLANE NA ZAMKU W PIESKOWEJ SKALE OBEJMUJĄCE REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU SKRZYDŁA POŁUDNIOWEGO; PRZEBUDOWĘ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH: WODY, KANALIZACJI, ELEKTRYCZNYCH I C.O.; PRZEBUDOWĘ KOMINÓW WRAZ Z MONTAŻEM URZĄDZEŃ WZBUDZAJĄCYCH CIĄG.	
Adres obiektu budowlanego:	Zamek Pieskowa Skala, 32-045 Sułoszowa dz. nr 1971, obr. 0001, jedn. ewid. 120613_2 Sułoszowa	
Kategoria obiektu budowlanego:	IX	
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Część projektu:	ARCHITEKTURA	A
Inwestor:	Zamek Królewski na Wawelu – Państwowe Zbiory Sztuki Wawel 5, 31-001 Kraków	
Jednostka projektowania:	Grzegorz Lechowicz - Pracownia Architektoniczna ul. Łobzowska 43/6, 31-139 Kraków e-mail: lechowicz.pracownia@gmail.com, tel: 603-860-631	
Generalny Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Lechowicz	
Projektanci architektury: nr uprawnień: wpis do Izby:	mgr inż. arch. Grzegorz Lechowicz 446/94 MP-0344 mgr inż. arch. Sylwia Kasprzyk MPOIA/017/2005 mgr inż. arch. Maria Patraszewska MPOIA/003/2012 mgr inż. arch. Paweł Geroch MPOIA/012/2004 MP-1259	
Sprawdzający: nr uprawnień: wpis do Izby:	mgr inż. arch. Barbara Pyka - Patraszewska 436-Km/74 MP-0491	
Data opracowania:	GRUDZIEŃ 2019	

Spis zawartości:

A. Opis techniczny

B. Część rysunkowa

Nr. rys.	Temat rysunku	Skala
A-1	Rzut parteru	1:100
A-2	Rzut posadzki	1:100
A-3	Rzut sufitu	1:100
A-4	Rzut 1p - fragment	1:100
	Rzut 2p - fragment	1:100
	Rzut poddasza	1:100
	Szczegóły kanałów wentylacyjnych	1:10 1:20
A-5	Przekrój A-A	1:100
	Przekrój B-B	1:100
	Przekrój C-C	1:100
	Przekrój D-D	1:100
	Przekrój E-E	1:100
A-6.1	Sień - rzut	1:50
A-6.2	Sień – rozwinięcie ściany A i C	1:50
A-6.3	Sień – rozwinięcie ściany B	1:50
A-6.4	Sień – rozwinięcie ściany D	1:50
A-7.1	Toalety - rzut	1:50
A-7.2	Toalety - rozwinięcie ściany A i B	1:50
A-7.3	Toalety - rozwinięcie ściany B', C i C'	1:50
A-7.4	Toalety - rozwinięcie ściany D, D' i A'	1:50
A-8	Okna – sale wystawowe	1:2 1:20
A-9	Okna – toalety	1:2 1:20

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 (dostarczona przez Inwestora)
- Inwentaryzacja architektoniczna (dostarczona przez Inwestora)
- Wytyczne do projektu budowlanego i programu konserwatorskiego remontu wnętrza parteru zamku w Pieskowej Skale na cele wystawy stałej: „Sarmatyzm - „Kultura staropolska”- załącznik 1a do SIWZ
- Projekt koncepcyjny wystawy stałej autorstwa dr arch. Łukasza Sarnata
- Koncepcja aranżacji toalet i sieni zaakceptowane przez Inwestora
- Projekt techniczny z 1963r. (dostarczony przez Inwestora)
- Projekt instalacji SSP z 12.2003 (dostarczony przez Inwestora)
- Inwentaryzacja więźby dachowej z 12.2006 (dostarczona przez Inwestora)
- Projekty branżowe
- Projekt badań konserwatorskich autorstwa mgr Agaty Malik-Ptaszyńskiej
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - tekst jednolity z dn. 22.06.2018 (Dz.U. 2018, poz. 1202) - z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity z dn. 10.10.2018 (Dz.U. 2018, poz. 1945 - z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – tekst jednolity z dn. 27.03.2018 (Dz.U. 2018, poz. 620 - z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. 2019 poz. 59)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018 poz. 2081)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o ocenie zgodności (Dz.U. 2019 poz. 155)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019 poz. 266)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz. 690 z 2002r. - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – tekst jednolity z dn. 9.10.2018 (Dz.U. 2018, poz. 1935 - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r.w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- PN-ISO 11925-3:2000 Reakcja na ogień. Zapalność materiałów budowlanych poddanych bezpośredniemu działaniu płomienia. Działanie płomieni z wielu źródeł.
- PN-B-02851-1:1997Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja. Zastąpiona przez PN-EN1363-1:2001, z wyjątkiem rozdziałów A.1.1, A.2, A.3 i A.4 z załącznika A.
- PN-B-02877-4. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
- PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie.
- PN-B-02151-3-Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- PN-87/B-02151/02-Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- Dyspozycje Inwestora w zakresie funkcji, materiałów, technologii.
- Literatura fachowa i materiały źródłowe
- Konsultacje z dystrybutorami stosowanych materiałów, wytyczne producentów.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

2.1 Teren inwestycji – dz. nr 1971, obr. 0001, jedn. ewid. 120613_2 Sułoszowa, woj. małopolskie

2.2 Zamek Pieskowa Skala jest pełniącym funkcję muzealną obiektem zabytkowym podlegającym ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków [zespół zamkowy: zamek, oficyna z bramą i basztą, fortyfikacje bastionowe, ogród kwaterowy, park, A-478 z 25.04.1983 [A-609/M]

2.3 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu - nie ulega zmianie.

2.4 Zakres inwestycji obejmuje część pomieszczeń skrzydła południowego:

2.5 Roboty budowlane:

- W budynku – roboty o charakterze remontowym i konserwacyjnym:
 - remont konserwatorski wskazanych pomieszczeń
 - remont kwater okiennych wraz z osadzeniem nawiewników
 - remont konserwatorski drzwi
 - remont stropów oraz ścian wraz z poprowadzeniem instalacji po istniejących trasach
 - remont posadzek wraz z wykonaniem kanałów podposadzkowych (korytka systemowe) dla instalacji elektrycznych
 - odtworzenie stanu pierwotnego dawnych, dymowych przewodów kominowych przewidzianych do wykorzystania dla wentylacji grawitacyjnej oraz z montaż w przestrzeni strychowej urządzeń pobudzających ciąg
 - remont instalacji elektrycznych poza zakresem wskazanym do pełnego remontu zespołem sal wystawienniczych (obejmuje wymianę kabli po istniejących trasach oraz gniazd wtykowych, włączników i opraw.)
 - wymiana czujek pożarowych na zbliżone kolorystycznie do tła oraz wymiana tablic elektrycznych związana z modernizacją systemu zasilania
 - montaż kamer bezpieczeństwa
 - montaż elementów wystroju wnętrz wystawy stałej w tym:
 - ścianki parawanowej oddzielającej aneks warsztatów
 - montaż podestów drewnianych, gablot oraz podkonstrukcji pod ekspozycję
- Poza budynkiem – roboty instalacyjne polegające na:
 - przeprowadzenie instalacji elektrycznych słaboprądowych (światłowód) w istniejącym, podziemnym rurażu elektrycznym oraz uzupełnienie odcinków kanalizacji kablowej w rejonie bramy wjazdowej dla połączenia sieci informatycznej z serwerownią i portiernią (roboty te należy skoordynować z remontem podwórza zamkowego realizowanego na podstawie odrębnego postępowania)

3. charakterystyczne parametry techniczne obiektu, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji:

3.1 Kubatura pomieszczeń objętych zakresem inwestycji – ok. 2 660,55 m³ – bez zmian

3.2 Zestawienie pomieszczeń objętych zakresem inwestycji - wg tabeli na rysunkach.

3.3 Wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji – bez zmian.

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

Zakres inwestycji nie powoduje ingerencji w istniejącą formę architektoniczną i funkcję obiektu ani w sposób

jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu:

5.1 Układ konstrukcyjny – bez zmian:

- konstrukcja tradycyjna, murowana
- ściany zewnętrzne i nośne z kamienia oraz cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
- stropy
 - nad parterem w łazience belkowe drewniane; w salach żelbetowe z imitacją belek stropowych;
 - nad piwnicą oraz nad pom. 012 (sień) i 112 magazyn – murowana kolebka
- dach w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną i blachą

5.2 Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- elementy konstrukcyjne - bez zmian
- standardy techniczne i wykończeniowe:
 - sufity podwieszone: systemowy, GK, na konstrukcji stalowej ocynkowanej (w przedsionku toalet)
 - tynki wewnętrzne:
 - wapienne
 - w pom. higieniczno-sanitarnych pod płytkami -cementowo-wapienne, zatarte na ostro
 - farby: wewnętrzne, mineralne z atestem dla zabytków
 - kominy
 - we wskazanych miejscach wykorzystać należy przewody istniejące dymowe po dawnych piecach; po ich odczyszczeniu, przemurowaniu ubytków, udrożnieniu i szlamowaniu kanałów
 - we skazanych miejscach należy wykonać podejścia z rur ocynkowanych
 - posadzki oraz fragmenty ścian przy posadzce (cokoły i ściany „mokre”):
 - wzór zgodnie z rysunkiem
 - Materiał:
 - w salach wystawienniczych (uzupełnienia posadzki istniejącej)-kształtki (cegła) ceramiczne układane na płask w formatach, fakturze i kolorze identycznych z istniejącymi
 - w pomieszczeniu toalet (posadzka zastępująca płytki ceramiczne współczesne)- kamień Crema Marfil (lub równorzędny); płyty satynowane antycznie.
 - w sieni (posadzka istniejąca remontowana) - kamień Morawica; poler
 - Izolacja przeciwwodna pomieszczeń sanitarnych: folia w płynie, (trzy warstwy na posadzkę z wywinięciem 15 cm na ścianę; na pozostałej części ściany do wys. 200 cm od posadzki - jedna warstwa).
 - Wylewki -min. 5 cm zbrojone rozproszonym włóknem polipropylenowym i szklanym; oddylatowana od ścian

5.3 Prace remontowe i adaptacyjne:

● Posadzki

- **Pom. nr 012 (sień)** – istniejącą posadzkę z kamienną (złoża z Morawicy) należy oczyścić i wypolerować. We wnęce wejściowej do toalety (013) należy istniejący kamień przełożyć ze spadkiem w celu zniwelowania progu.
- **Pom. nr 013 (toalety)** – demontaż istniejących warstw posadzkowych, ułożenie nowych podejść wod.-kan. i budowa nowych warstw powiązana ze zmianą aranżacji pomieszczenia (warstwy P1)
- **Pom. nr 014, 016, 017 (sala wystawowa)** - istniejącą posadzkę ceramiczną ceglana należy oczyścić. Zdemontować cegłówki stanowiące bordiurę w miejscach przeprowadzenia planowanych instalacji, ułożyć kanały kablowe, przekryć wylewką a następnie ponownie ułożyć posadzkę z cegły uzupełniając elementy uszkodzone egzemplarzami pozyskanymi z pomieszczenia 018 oraz wyprodukowanymi na zamówienie.

Uwaga . Posadzkę we wnęce wejściowej z sali (014) do przedsionka toalet (013) należy przełożyć niwelując próg. (maksymalna dopuszczalna różnica między progiem i posadzką- 2cm)

- **Schody kamienne w pom. nr 017** należy poddać renowacji w postaci oczyszczenia powierzchni, uzupełnienia ubytków kamienia i fug oraz impregnacji.
- **Pom. nr 018 (018a-przestrzeń wystawowa) i (018b-aneks warsztatowy)** - istniejącą posadzkę ceramiczną ceglana w istniejącym pom. nr 018 należy zdemontować a odzyskane kształtki ceramiczne wykorzystać do uzupełnienia ubytków w pozostałych salach. Po podziale pomieszczenia należy odtworzyć posadzkę ceramiczną identyczną w materiale, układzie, formie i kolorze do istniejącej (warstwa P2) .
- **Pom. nr 112 (magazyn)** – Usunięcie fragmentu posadzki z desek drewnianych i budowa betonowego kanału instalacyjnego wzdłuż ściany w warstwie zasypu pachy kolebkowego stropu murowanego nad pom. 012. Przekrycie kanału płytami betonowymi a następnie odtworzenie posadzki drewnianej z desek na legarach.
- **posadzki wnęk okiennych** należy restaurować analogicznie do posadzek pomieszczeń.

● Ściany

W trakcie wykonywania bruzd dla prowadzenia instalacji należy wykonać opaski na krawędziach ubytków stosując zaprawę wapienno-gipsową lub gotową mineralną. Tą samą zaprawą należy uzupełnić bruzdy. Większe u ubytki ścian uzupełniać jak bruzdy (mniejsze szpachlówką wapienną). Ewentualne odspojenia podkleić metodą iniekcji podtynkowej. Powierzchnię ścian wykończyć szpachlówkami mineralnymi. W razie stwierdzenia osypywania się, utraty spoiwości tynków należy je zaimpregnować preparatem krzemoorganicznym. Malowanie wnętrz wykonać farbami żółto-krzemianowymi. Kolorystyka wg projektu aranżacji wystawy.

Kamienne portale drzwiowe wykonane z drobnoziarnistego piaskowca należy doczyścić i lokalnie usunąć nieestetyczne wypełnienia fug zaprawą cementową na łączeniu bloków.

● Stropy

Istniejące drewniane sufity stanowią XX-wieczną imitację renesansowych stropów belkowych. Należy usunąć zbędne gwoździe, haki i kable a następnie oczyścić powierzchnię stropów. Dokonać impregnacji drewnianych elementów przeznaczonych do konserwacji zabytków żywicami akrylowymi

w mieszance acetonu i ksylenu z dodatkiem środka grzybo- i owadobójczego. Spękania i porozsychane łączenia drewna należy kleić klejem glutynowym lub akrylowym. Wzmocnienie łączeń poprzez skręcanie wkrętami i kołkowanie. Uzupełnienie ubytków drewna poprzez flekowanie, mniejszych przez kitowanie kitem trocinowym bądź dwuskładnikową żywicą epoksydową. Drewno scalić kolorystycznie przy użyciu bejcy a następnie pokryć powierzchnię drewna woskiem. Korytka elektryczne i kable należy ułożyć z wykorzystaniem pustych przestrzeni pod „fałszywym” stropem belkowym po częściowym demontażu desek skrzyni imitujących belki.

● **Stolarka okienna i drzwiowa**

Istniejące drzwi i okna zostały wykonane w latach 60-tych XX wieku.

Drzwi.

Ze względu na zły stan techniczny skrzydeł drzwiowych, zgodnie z decyzją inwestora, należy dokonać ich pełnej konserwacji z ponownym sklejeniem i kołkowaniem rozluźnionych łączeń a także wymianą najbardziej uszkodzonych elementów z zachowaniem typu i charakteru drewna. Powierzchnie drewna należy w całości nawoskować utrzymując zastana kolorystykę. Zaleca się poddanie konserwacji starych okuć i klamek celem powtórzenia zamontowania.

W drzwiach zewnętrznych oraz w zespole sanitarnym należy zamontować samoprzymykacze (klasyczne, ramieniowe, lakierowane w kolorze zbliżonym do drzwi. W pozostałych przewidzieć ciemne ograniczniki otwierania zabezpieczające portale i ściany przed przypadkowym uszkodzeniem.

Drzwi do kabin należy wykonać jako współczesne z naświetlem, a skrzydła ruchome osadzić ze szparą 2,5cm od podłogi.

Okna.

W istniejących oknach (podanych renowacji w 2015 roku) należy zamontować nawiewniki okienne.

W tym celu należy zdemonstrować skrzydła okienne aby prace modernizacyjne dokonać w warunkach warsztatowych. Wokół otworu nawiewnego należy przewidzieć obwodowe wzmocnienie stalowe osadzone na styku segmentów okna w sposób niewidoczny z zewnątrz.

W pom. nr 013 (toalety) nawiewniki zamontowane zostaną w górnych listwach skrzydeł zewnętrznych naświetli oraz w desce górnej ościeżnicy.

Skrzydła okienne w sieni należy wymienić na nowe z termicznym i anty-UV zestawem szybowym.

Podział, profile i kolor- zgodny z istniejącym.

Należy dokonać wymiany systemu zamknięcia skrzydeł okiennych na pasujący do miejsc po starym ale funkcjonujący poprawnie i z zachowaniem formy elementów widocznych. Uszczelki należy wymienić z zamontowaniem ich w felcach wykonanych w każdym skrzydle.

W razie złego stanu technicznego elementów drewnianych należy dokonać wymiany zachowując formę, profil i kolorystykę przy zastosowaniu dobrej jakości sezonowanego drewna. Opcjonalnie należy dokonać całkowitej rekonstrukcji skrzydeł okien (wyposażonych w nawiewniki) z zachowaniem istniejących ościeżnic z uwagi na żądanie inwestora ochrony objętych gwarancją niedawno odrestaurowanych obramień i podokienników kamiennych.

Należy stosować nawiewniki higrosterowalne kolorze stolarki (ciemny brąz).

Dla ochrony eksponatów należy szyby istniejące zabezpieczyć transparentnymi foliami anty UV.

Uwaga: Wszelkie prace budowlane prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w „Programie konserwatorskim” autorstwa Pani Agaty Malik-Ptaszyńskiej stanowiącym integralny element niniejszej dokumentacji oraz pod nadzorem komisji konserwatorskiej.

5.4 Warstwy przegród budowlanych:

● Posadzki

■ P1 – Toalety (pom. nr 012)

▪ kamień	2 cm
▪ klej	0,3 cm
▪ folia w płynie DF9	0,2 cm
▪ wylewka cementowa zbrojona	5 cm
▪ 2x folia PE 0,2mm klejona na zakład 20 cm	
▪ polistyren akustyczny	3,0 cm
▪ polistyren ekstrudowany)	3,0 cm
▪ podsypka wyrównująca piaskowa	
▪ istniejący strop	

Uwaga. W bezpośrednim sąsiedztwie wpustu podłogowego należy wyprofilować spadek 1,5%

■ P2 – Sala warsztatowa (pom. nr 018)

▪ kształtka (cegła) ceramiczna (identyczna z istniejącą)	7 cm
▪ klej	0,3 cm
▪ wylewka cementowa zbrojona	5 cm
▪ podsypka wyrównująca piaskowa	
▪ istniejący strop	

Uwaga: przewidziany układ warstw może ulec zmianie w zależności od stanu rzeczywistego ujawnionego w trakcie dokonywania rozbiórki warstw istniejących. Stosować podsypkę o grubości maks. 4 cm .(Nierówności większe od 4 cm należy niwelować z użyciem polistyrenu ekstrudowanego XPS) .

● Ściany

■ Sw1 – działowa systemowa (pom. nr 013)

Ściana działowa systemowa (gipso-kartonowa lub gipsowo-włóknowa) – gr. 12,5 cm.

Profile 75 mm, podwójna płyta 12,5mm obustronnie; (w pom. wilgotnych- wodoodporna); wypełnienie wełną mineralną średniotwardą 50mm, taśmy akustyczne na połączeniach.

Od strony przedsionka ściana malowana, od strony kabiny ustępowej – obłożona płytkami kamiennymi gr. 20 mm na kleju do wysokości 2,25m nad posadzką.

■ Sw2 – działowa systemowa instalacyjna (pom. nr 013)

Ściana działowa systemowa (gipso-kartonowa lub gipsowo-włóknowa) – gr. 26 cm. Profile 75 mm, podwójna płyta 12,5mm obustronnie (do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), wypełnienie wełną mineralną średniotwardą 50 mm, taśmy akustyczne na połączeniach.

Obłożona obustronnie płytkami kamiennymi gr. 20 mm na kleju do wysokości 2,25m nad posadzką

■ Sw3 – systemowa maskująca instalacje (okładzina ścienna) (pom. nr 013)

Okładzina systemowa (gipso-kartonowa lub gipsowo-włóknowa) – gr. 18 cm. Profile 75 mm, podwójna płyta 12,5mm jednostronnie (do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), wypełnienie wełną mineralną średniotwardą 50 mm, taśmy akustyczne na połączeniach.

Obłożona płytkami kamiennymi gr. 20 mm na kleju do wysokości 2,25m nad posadzką.

Uwaga :

1/ Ruszt systemowy mocowany do ścian murowanych za pomocą kołków rozporowych.

2/ płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne, nasączone środkiem bakterio i grzybobójczym.

3/ Profile antykorozyjne

■ Sw4 – ścianka parawanowa (pom. nr 018)- szczegóły wg projektu wnętrz

ścianka oddzielająca z poszyciem wielowarstwowym, dwustronnym z płyt gipsowo-włókonowych na szkielecie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Spoiny poszycia szpachlowane. We wskazanych pozycjach wzmocnienia umożliwiające zastosowanie haków do montażu ekranu ekspozycyjnego.

Montaż do posadzki i ścian murowanych. Stabilizacja do stropu nośnego za pomocą słupków malowanych w kolorze ściany z zachowaniem szpary o wys. min. 10cm.

■ Sw5- przedścianki ekspozycyjne (pom. nr 016) - szczegóły wg projektu wnętrzPrzedścianka ekspozycyjna "A"

- o wymiarach 1153x440 cm, gr. 11 cm. wykonana z blach i profili aluminiowych.
- konstrukcja:
 - słupy - profile pionowe - rury aluminiowe prostokątne 100x50x3 mm;
 - profile poziome - rury aluminiowe prostokątne 70x30x2 mm
- panele: konstrukcja - rury aluminiowe prostokątne 75x50x3 mm; wypełnienie - wełna mineralna - materiał akustyczny, gęstość min. 80 kg/m³, grubość 75 mm; folia pvc o grubości 1 mm, blacha perforowana grubość 2 mm, perforacja: oczka kwadratowe, układ diagonalny 45°; dolne panele licowane blachą gładką do wysokości 76cm, powyżej blacha perforowana.
- panele z blachy aluminiowej lakierowanej proszkowo w kolorze wskazanym przez zamawiającego.
- panele mocowane do profili poziomych konstrukcji za pomocą haków, poziomowanie przy użyciu śrub z nakrętką kontruującą.
- cokół o wysokości 5 cm, wykonany z rury aluminiowej prostokątnej 70x30x2 mm licowanej blachą lakierowaną proszkowo w kolorze wskazanym przez zamawiającego.
- ścianka mocowana do ściany i podłogi za pośrednictwem słupków zakończonych płytką montażową,- blachą 160x160x5 mm mocowaną do ściany przy użyciu kotew mechanicznych.
- wokół drzwi do sali ekspozycyjnej - blenda wykonana z blachy aluminiowej giętej o grubości 2 mm, lakierowanej proszkowo w kolorze wskazanym przez zamawiającego, wymiary szerokość 20 mm, długość 325mm, wysokość 3150 mm. blenda przykręcona do słupa oraz do kątownika aluminiowego mocowanego do ściany przy użyciu kotew mechanicznych.
- eksponaty: portrety członków rodziny Sapiechów tzw. Galeria Kodeńska; 72 obrazy inw. 9131-9202

Przedścianka ekspozycyjna "B"

- o wymiarach 989x440 cm, gr. 11 cm.
- wykonana z blach i profili aluminiowych.
- konstrukcja:
 - słupy - profile pionowe - rury aluminiowe prostokątne 100x50x3 mm;
 - profile poziome - rury aluminiowe prostokątne 70x30x2 mm
- panele: konstrukcja - rury aluminiowe prostokątne 75x50x3 mm; wypełnienie - wełna mineralna - materiał akustyczny, gęstość min. 80 kg/m³, grubość 75 mm; folia pvc o grubości 1 mm, blacha perforowana grubość 2 mm, perforacja: oczka kwadratowe, układ diagonalny 45°; dolne panele licowane blachą gładką do wysokości 76 cm, powyżej blacha perforowana.
- panele z blachy aluminiowej lakierowane proszkowo w kolorze wskazanym przez

zamawiającego.

- panele mocowane do profili poziomych konstrukcji za pomocą haków, poziomowanie przy użyciu śrub z nakrętką kontruującą.
- cokół o wysokości 5 cm, wykonany z rury aluminiowej prostokątnej 70x30x2 mm licowanej blachą lakierowaną proszkowo w kolorze wskazanym przez zamawiającego.
- ścianka mocowana do ściany i podłogi za pośrednictwem słupków zakończonych płytką montażową, przy użyciu kotew mechanicznych.
- eksponaty: portrety członków rodziny

● **Sufity podwieszone**

■ **T1 – systemowy sufit podwieszany kasetonowy „higieniczny” (pom. nr 013)**

Sufit podwieszany systemowy z płyt gipsowo-kartonowych. Wymagania systemowe jak dla ścian działowych w sanitariatach.

6. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

- we wnękach drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami przedzielonymi progami >2cm (szczególnie pomiędzy sienią (012) a przedsionkiem toalety (013), przewidziano przełożenie posadzki w niewielkim spadku (do 5%) umożliwiającym wyrównanie posadzek i dorównanie do progów kamiennych. Po takim zabiegu zespół pomieszczeń powinien być w pełni dostępny dla niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchu.
- Drzwi w zakresie pomieszczeń objętych remontem posiadają szerokość min. 90cm netto.
- Podczas wyposażenia wnętrza, w celu zapewnienia dostępu dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach należy zapewnić przejazd szer. 90 cm pomiędzy elementami wyposażenia oraz Zapewnić przejazd o szer. 90 cm w drzwiach oraz przestrzeń manewrową 150x150 cm na końcach każdego ciągu komunikacyjnego.
- W ramach zmiany aranżacji lekkich ścianek w toaletach zaproponowano dostosowanie jednej z kabin do potrzeb niepełnosprawnych poruszających się na wózkach poprzez zapewnienie:
 - odpowiedniej przestrzeni manewrowej, (1,5x1,5m)
 - urządzeń sanitarnych dedykowanych dla niepełnosprawnych
 - odpowiednich uchwytów stałych i ruchomych oraz akcesoriów na wysokościach odpowiednich dla ludzi poruszających się na wózkach inwalidzkich

7. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

Nie dotyczy. W ramach inwestycji nie przewiduje się szczególnych urządzeń i wyposażenia technologicznego.

8. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych:

Nie dotyczy. Obiekt będący przedmiotem inwestycji nie jest obiektem liniowym.

9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. (Szczegóły w opracowaniach branżowych):

a) Instalacja wody zimnej

Budynek jest zasilany w wodę zimną z własnej studni głębinowej.

Woda zimna jest doprowadzana do przyborów na wszystkich kondygnacjach użytkowych budynku.

Rozprowadzenie wody w budynku wykonać w warstwie posadzkowej bez naruszania warstw izolacyjnych, w bruzdach ściennych oraz w ściankach GK. W przypadku kolizji i skrzyżowań przewodów może wystąpić konieczność przerwania warstw izolacyjnych lub podkuć. Powyższe należy każdorazowo uzgadniać z inspektorem branży budowlanej. Przejścia przez ściany należy wykonać w rurach ochronnych, przy czym w miejscach tych nie może być połączeń rur. Przestrzeń między rurą a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym.

b) Instalacja wody ciepłej

Ciepła woda użytkowa dla potrzeb projektowanej instalacji wodnej w toaletach (pom. nr 013) będzie przygotowywana w projektowanym pojemnościowym podgrzewaczu elektrycznym o pojemności 15 l.

c) Instalacja hydrantowa

Bez zmian (poza zakresem remontu)

d) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja jest odprowadzona z budynku istniejącą instalacją wewnętrzną poprzez przyłączyć do sieci. Instalacja kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana w sposób grawitacyjny.

Odprowadzenie ścieków z toalet w parterze (pom. nr 013) odbywać się będzie do istniejącego pionu kanalizacyjnego zlokalizowanego w piwnicy. W ramach zmiany aranżacji pomieszczenia toalet przewidziano dodatkowe podejścia zakończone napowietrzaniem.

e) Instalacja kanalizacji deszczowej

Bez zmian (poza zakresem remontu)

f) Instalacja gazu

Bez zmian (poza zakresem remontu)

g) Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla budynku jest funkcjonująca kotłownia gazowa. Instalację c.o. – istniejąca jako dwururową z rozdziałem trójnikowym.

Zakres inwestycji obejmuje wymianę grzejników w pomieszczeniach objętych opracowaniem na stalowe, żeberkowe, dekoracyjne, zlokalizowane w istniejących wnękach okiennych oraz wykonanie nowych podejść do grzejników po istniejących trasach. Szczegóły w branżowej części opracowania. Typy grzejników i ich rozmieszczenie pokazane zostały na rysunkach.

h) Instalacja wentylacji

Wydajności instalacji wentylacji zostały ustalone w projekcie branżowym.

Zgodnie z § 236 warunków Technicznych przyjęto 7m²/osobę w pomieszczeniach wystawienniczych. Zaprojektowano wentylację hybrydową z nawiewem przez nawietrzaki okienne i wyciągiem pobudzonym mechanicznie z wykorzystaniem wentylatorów osiowych montowanych w istniejących pionach kominowych na poziomie strychu. Przewiduje się montaż wentylatorów bezpośrednio w przewodach kominowych lub poza nimi z zastosowaniem obejścia. W celu umożliwienia wentylacji pomieszczenia nr 013 (toalety) należy wykonać przewiert przez ścianę do przestrzeni zasypu pachy

murowanego stropu kolebkowego nad pom. nr 012 (sień) celem ułożenia w nim przewodu wentylacyjnego poprowadzonego następnie w kanale instalacyjnym zbudowanym pod posadzką pom. nr 112 (magazyn) i podłączonego do istniejącego pionu kominowego. W celu umożliwienia wentylacji pomieszczenia nr 012 (sień) należy wykonać przewiert przez murowany strop kolebkowy do przestrzeni zasypu pachy celem ułożenia w nim przewodu wentylacyjnego poprowadzonego następnie w kanale instalacyjnym zbudowanym pod posadzką pom. nr 112 (magazyn) i podłączonego do istniejącego pionu kominowego.

Po otwarciu zamurowanych otworów rewizyjnych i sprawdzeniu drożności pionów kominowych należy je w razie konieczności odgruzować i sfrezować do wymaganych wymiarów a następnie poddać oczyszczeniu i szlamowaniu.

Uwaga:

Wentylatory montować według instrukcji producenta ze zwróceniem uwagi na niezakryty przed opadem atmosferycznym wylot kominowy (ochrona konserwatorska)

Kolor nawiewników okiennych odpowiadający kolorowi ram skrzydeł okiennych.

Wloty wentylacyjne zabezpieczone żaluzjami (kolor wg nadzoru i projektu aranżacji wnętrz)

i) Instalacja elektryczna

W zakresie objętym inwestycją przewidziano:

- przebudowę istniejącej instalacji elektrycznej.
- budowę instalacji elektrycznej obsługującej planowaną ekspozycję wraz z budową oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- rozbudowa instalacji SSWiN
- budowa instalacji komputerowej
- budowa instalacji monitoringu

Szczegóły w części branżowej „Instalacje elektryczne”.

Uwaga:

- Kolor obudowy czujek pożarowych odpowiadający kolorowi belek stropowych.
- Kolor elementów końcowych instalacji (włączniki, gniazdka) zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.
- Dla pomieszczeń wystawienniczych instalacja prowadzona będzie po istniejących trasach w bruzdach ściennych a także w pustej przestrzeni pod imitacją stropu belkowego i w korytkach podposadzkowych ze stali ocynkowanej. Korytka systemowe, dwutorowe (przegrodzenie dla instalacji elektrycznej i komputerowej). Korytka o szerokości 175 mm zamykane będzie pokrywą na której będzie wykonana wylewka pod układanie posadzki. W miejscach gablot zostaną wykonane puszki podłogowe z gniazdami elektrycznymi. Przy zmianie kierunku trasy zostaną wykonane puszki rewizyjne.

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem:

- wg części branżowej

11. Charakterystyka energetyczna budynku:

Ze względu na remontowy charakter przedsięwzięcia i zabytkowy rodzaj obiektu nie wykonuje się charakterystyki energetycznej.

12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

W zakresie objętym inwestycją:

- projektowany budynek i towarzysząca mu infrastruktura nie stanowią zagrożenia dla środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- dane dotyczące ilości i jakości wody, sposobu odprowadzenia ścieków - w części branżowej
- emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachów) pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania) – normatywna wg części branżowej
- odpady stałe – utylizacja: poprzez wywóz na podstawie umowy bezpośredniej inwestora z koncesjonowanym przedsiębiorstwem oczyszczania

13. W stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Ze względu na remontowy charakter przedsięwzięcia – nie dotyczy.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach:

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń. W związku z powyższym nie podlegają zmianie dotychczasowe zasady ewakuacji i zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Istniejąca instalacja sygnalizacji pożaru pozostaje bez zmian.

W trakcie organizacji ekspozycji i użytkowania pomieszczeń należy przestrzegać poniższych zaleceń:

- a) Zgodnie z ustaleniem Inwestora, łączna dopuszczalna liczba osób przebywających na terenie wystawy (pom. nr 012, 013, 014, 016, 017, 018a, 018b) nie przekroczy 50 osób.
- b) Drzwi prowadzące na zewnątrz z pomieszczeń 012, 014 i 017 będą pełnić rolę drzwi ewakuacyjnych. W związku z powyższym należy bezwzględnie zachować ich drożność eksploatacyjną – dojście do nich nie może być uniemożliwione ani utrudnione żadnym elementem ekspozycji oraz muszą być czytelnie oznakowane jako ewakuacyjne.
- c) Lampy oświetlenia awaryjnego z naniesionych piktogramami dot. kierunków ewakuacji winny pozostawać nieosłonięte i być widoczne z traktu komunikacyjnego pomiędzy wyjściami z poszczególnych pomieszczeń.

W przypadku skomplikowanych rozwiązań komunikacyjnych należy stosować znaki ewakuacyjne zgodnych z PN.

d) Drzwi w pomieszczeniach nie mogą być w sposób trwały zablokowane. W ich świetle nie należy przeprowadzać instalacji, progów, listew itp. uniemożliwiających samoczynne domknięcie skrzydeł.

e) Szerokość trasy, którą poruszają się zwiedzający winna być nie mniejsza niż 1,4 m.

f) Podręczny sprzęt gaśniczy zlokalizowany być winien w przestrzeni ok. 1m od drzwi w każdym pomieszczeniu. Zabronione jest zasłanianie, przestawianie w inne strefy bądź grupowanie w zestawy w/w sprzętu. Odległość do każdej jednostki sprzętu nie powinna być mniejsza niż 30 m.

g) Ręczne ostrzegacze pożarowe /przyciski / zlokalizowane są na wysokości ok. 1,35 m w każdym pomieszczeniu w pobliżu futryn drzwi. Zasłanianie, unieruchamianie ich jest zabronione.

h) Wykonywanie przesłon okien, zaciemnień pomieszczeń winno być zakończone wykonaniem pomiaru natężenia oświetlenia awaryjnego. W przypadku braku wymaganego doświetlenia pomieszczeń konieczne jest doprojektowanie dodatkowych punktów oświetlenia awaryjnego.

i) Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwozapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

j) W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s;
- 2) $t_s \leq 30$ s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

k) Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwozapalnych jest zabronione.

l) W pomieszczeniach komnat stosowanie łatwozapalnych przegród, ekranów, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

m) Stosowanie impregnacji ogniochronnej elementów, materiałów, tkanin itp. winno być wykonywane przez specjalistyczne firmy legitymujące się stosownymi uprawnieniami. Okres trwania ochrony winien być określony w stosownym atście.

n) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

§3.2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.

Przedmiotem inwestycji jest remont a zatem Projekt budowlany nie dotyczy robót budowlanych (odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania) wymagających uzgodnienia zgodnie z w/w Rozporządzeniem.

Na życzenie Inwestora, w ramach projektowanej inwestycji zostanie zamontowana dodatkowo instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, jako urządzenie przeciwpożarowe została uzgodniona przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń p.poż (w części branżowej).

15. Szczegółowe wymagania sanitarne i BHP:

a) przeznaczenie pomieszczeń (bez zmian)

- muzealne pomieszczenia wystawiennicze (pom. 014, 016, 017, 018a, 018b)
- toalety (pom. 013)
- sień (pom. 012)

b) wysokości pomieszczeń (bez zmian)

- muzealne pomieszczenia wystawiennicze (pom. 014, 016, 017, 018a, 018b): 497,5-502 cm
- toalety (pom. 013): 526/435 cm
- sień (pom. 012): 462 cm (w najwyższym punkcie kolebki)

c) wyposażenie pomieszczeń

- muzealne pomieszczenia wystawiennicze (pom. 014, 016, 017, 018a, 018b):
 - prawidłowa wentylacja poprzez nawiewniki w oknach i mechaniczne wspomaganie grawitacyjnego odpływu powietrza
 - zapewnione minimum 50% okien otwieralnych
- toalety (pom. 013):
 - prawidłowa wentylacja poprzez nawiewniki w oknach i mechaniczne wspomaganie grawitacyjnego odpływu powietrza
 - zapewnione minimum 50% okien otwieralnych
 - zapewniony dopływ ciepłej i zimnej wody do umywalek i muszli ustępowych
 - zapewniony odpływ ścieków do kanalizacji
- sień (pom. 012): 462 cm (w najwyższym punkcie kolebki)
 - prawidłowa wentylacja poprzez nawiewniki w oknach i mechaniczne wspomaganie grawitacyjnego odpływu powietrza
 - zapewnione minimum 50% okien otwieralnych

- w pomieszczeniu umieszczono stanowisko recepcyjno-sklepowe przewidziane, zgodnie z wolą inwestora, do obsługi doraźnej przez personel sal wystawienniczych rotacyjnie przyjmujących grupy zwiedzających.

d) uzgodnienie

Zgodnie z Art. 3 [Zadania Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej : *Do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy w szczególności:*

2) *uzgadnianie dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dotyczących: a) budowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, statków morskich, żeglugi śródlądowej i powietrznych, (...)*

Przedmiotem inwestycji jest remont a zatem niniejszy projekt budowlany nie dotyczy robót budowlanych (budowy lub zmiany sposobu użytkowania) wymagających uzgodnienia Rzeczoznawcy Sanepid

16. Uwagi wykonawcze:

- a) Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem komisji konserwatorskiej.
- b) Projekt zakłada prowadzenie instalacji po istniejących trasach. Wykonano także sondażowo sprawdzenia powłok ściennych w rejonach przewidywanych mocowań elementów wystawienniczych i przebić ale przed wykonaniem przebić, mocowań i nadkuć należy dokonać wyprzedzająco kontroli warstw tynkowych pod kątem występowania zdobień zabytkowych.
- c) Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi .
- d) Wyposażenie wnętrz należy zweryfikować przez montażem pod kątem możliwego przeniesienia obciążeń.
- e) Roboty należy wykonywać zgodnie z PN, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, oraz z użyciem materiałów i technologii posiadających aktualne aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie w myśl polskiego prawa.
- f) Stosować zalecenia producentów systemów i materiałów budowlanych oraz uwzględnić zalecenia zawarte w projektach branżowych oraz wytycznych konserwatorskich.
- g) Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z Inwestorem i za pisemną zgodą Projektanta .
- h) W przypadku zastosowania innych, niż podane w dokumentacji projektowej, urządzeń, materiałów i technologii, Wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór, a w zakresie jego obowiązków (na własny koszt) znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej.
- i) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować rysunki warsztatowe, jak również do przedstawienia próbek i wzorników poszczególnych materiałów i przedstawić je do akceptacji Projektanta i Inwestora.
- j) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem robót. Rozbieżności w stosunku do przyjętych założeń należy zgłosić do projektanta przed realizacją.
- k) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszystkie zapytania i zastrzeżenia dotyczące dokumentacji projektowej do Generalnego Projektanta przed przystąpieniem do robót.
- l) Obiekt należy wyposażyć w podstawowy sprzęt gaśniczy pod nadzorem wyspecjalizowanej firmy.