

Kraków, dnia 09 lutego 2026 r.

DZP-271-12/26

Zamek Królewski na Wawelu – Państwowe Zbiory Sztuki w Krakowie
ogłasza konkurs na nabycie własności nieruchomości gruntowej

Przedmiotem konkursu jest nabycie przez Zamek Królewski na Wawelu – Państwowe Zbiory Sztuki prawa własności nieruchomości gruntowej spełniającej wymagania określone w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.

Organizator konkursu:

Zamek Królewski na Wawelu-Państwowe Zbiory Sztuki

31-001 Kraków, ul. Wawel 5

NIP 675 000 44 59

Tel. (48 12 421 51 77)

e-mail: kancelaria@wawelzamek.pl

Godziny pracy: poniedziałek- piątek 08:00-16:00

1. Zestawienie nieruchomości:

1) Wymagania lokalizacyjne:

- nieruchomość gruntowa położona w granicach administracyjnych Miasta Krakowa;
- odległość od siedziby ZKnW nie więcej niż 15 kilometrów;
- dogodny dojazd, preferowane będą nieruchomości położone w pobliżu głównych dróg publicznych, węzłów autostradowych, obwodnic;
- nieruchomość musi być położona poza terenem zalewowym oraz obszarami chronionymi (np. Natura 2000, park krajobrazowy);
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2) Parametry nieruchomości:

- przeznaczenie: budowlana, przemysłowo-usługowa. Status nieruchomości musi umożliwiać wybudowanie na niej bazy magazynowo – produkcyjnej;

- uzbrojenie: preferowane pełne (doprowadzone przyłącza energetyczne, wodno-kanalizacyjne, telekomunikacyjne);
- powierzchnia: 50–70 arów;
- kształt: regularny, preferowany prostokąt lub kwadrat;
- preferowane będą nieruchomości z dostępem do dobrze rozwiniętej infrastruktury transportowej i komunikacyjnej;
- drogi dojazdowe: utwardzone, o szerokości zgodnej z obowiązującymi normami, dozwolony ruch pojazdów o DMC powyżej 3,5 T i o długości co najmniej 13 m;
- otoczenie dostosowane do funkcji przemysłowo-usługowych (magazyny, hale, biurowce, zabudowa niska itp.).

3) Sytuacja prawna:

- Organizator konkursu nie dopuszcza nabycia nieruchomości obciążonej hipoteką. W przypadku wskazania w ofercie nieruchomości obciążonej hipoteką warunkiem ewentualnego nabycia będzie jej wykreślenie;
- preferowane będą nieruchomości nieobciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. W przypadku obciążenia nieruchomości takim prawem Organizator Konkursu dokona oceny wpływu tej sytuacji na sposób użytkowania;
- nieruchomość musi być objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub posiadać prawomocną decyzję o warunkach zabudowy;
- oferowana nieruchomość nie może być przedmiotem obowiązującej umowy oddającej ją do użytkowania podmiotowi trzeciemu (najem, dzierżawa, użyczenie, itp.)

2. Postanowienia dotyczące procedury przetargowej:

- 1) Pytania do treści dokumentacji konkursowej udostępnionej przez ZKnW należy przysyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy kancelaria@wawelzamek.pl.
- 2) Odpowiedzi na pytania ZKnW zamieszczać będzie (bez ujawniania źródła zapytania) na stronie internetowej.
- 3) ZKnW zastrzega, że na pytania wniesione po dniu 23 lutego 2026 r. może nie udzielić odpowiedzi.
- 4) Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej i opatrzona własnoręcznym podpisem osoby/osób powołanych do reprezentacji oferenta.
- 5) W przypadku, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik treść pełnomocnictwa musi wskazywać co najmniej na umocowanie do złożenia oferty i reprezentowania oferenta w postępowaniu konkursowym. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w formie pisemnej lub w kopii potwierdzonej notarialnie.

6) Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy dokumenty stanowiące załączniki do oferty zostały sporządzone w języku obcym należy dołączyć ich tłumaczenie dokonane przez oferenta.

7) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

8) Do oferty należy dołączyć:

a) odpis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji o działalności gospodarczej lub innego właściwego rejestru (sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia ofert) – dotyczy wyłącznie podmiotów podlegających rejestracji lub wpisowi do ewidencji;

b) stosowne pełnomocnictwo (gdy ofertę składa pełnomocnik);

c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oferenta z uwagi na okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia;

d) informację o numerze księgi wieczystej jaką objęta jest nieruchomość lub wypis z księgi wieczystej (wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania ofert);

e) wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów i Budynków (wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania ofert) lub ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta;

f) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania ofert) (albo prawomocną decyzję o warunkach zabudowy dla nieruchomości, lub ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta;

g) zaświadczenia właściwego organu o położeniu nieruchomości na obszarze rewitalizacji (albo braku położenia nieruchomości na tym obszarze), lub jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.

3. Termin i miejsce składania ofert:

1) Ofertę należy złożyć do dnia **04 marca 2026 r.**, do godz. **15:00** w Kancelarii Zamku Królewskiego na Wawelu – Państwowych Zbiorów Sztuki mieszczącej się pod adres: Wawel 8, 31-001 Kraków.

2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na sprzedaż nieruchomości gruntowej”.

3) ZKnW może wezwać oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty albo dokumentów do niej załączonych.

4. ZKnW odrzuci ofertę:

- 1) złożoną w niewłaściwej formie;
- 2) złożoną po wskazanym w ogłoszeniu terminie składania;
- 3) niekompletną z punktu widzenia postanowień ogłoszenia (pomimo wezwania do uzupełnienia braków);
- 4) której treść jest niezgodna z postanowieniami ogłoszenia;
- 5) nieważną na podstawie przepisów prawa;
- 6) sprzeczną z zasadami uczciwej konkurencji lub zasad współżycia społecznego.

5. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty:

- 1) Czynności związane z badaniem i oceną złożonych ofert wykonuje powołany przez Dyrektora Zespół, złożony z pracowników ZKnW.
- 2) Zasady wykonywania czynności przez Zespół określa Regulamin jego pracy, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

6. Ogłoszenie wyników Konkursu oraz procedury z tym związane:

- 1) O wyniku Konkursu ZKnW poinformuje przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej.
- 2) Do dnia zawarcia umowy ZKnW nie ujawni treści ofert ani ustaleń poczynionych na etapie postępowania konkursowego.
- 3) Po zawarciu umowy ujawnienie informacji zebranych w trakcie Konkursu odbywa się na zasadach określonych w przepisach o informacji publicznej.
- 4) Termin związania ofertą wynosi 120 dni od ostatniego dnia przewidzianego na składanie ofert. ZKnW może wystąpić z wnioskiem do oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na czas nie dłuższy niż kolejne 60 dni.
- 5) ZKnW zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu składania ofert lub unieważnienia Konkursu, bez podania przyczyn.
- 6) Przed zawarciem umowy wybrany oferent zobowiązany będzie do złożenia:
 - a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącego wybranego oferenta (w tym także podmiotu zbiorowego) oraz urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta;

- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem składa dokumenty potwierdzające, że dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem składa dokumenty potwierdzające, że oferent dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- d) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonego nie wcześniej niż trzy miesiące przed jej złożeniem;

7. ZKnW może odstąpić od zawarcia umowy z ważnych powodów, w szczególności, gdy:

- 1) Wybranego oferenta będącego osobą fizyczną prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - c) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - d) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
 - e) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach

powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) w przypadku, gdy oferent jest osobą prawną - jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) w przypadku, gdy wobec wybranego oferenta wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że oferent taki dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) w przypadku, gdy w stosunku do wybranego oferenta otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

5) w przypadku, gdy wybrany oferent jest podmiotem:

a) wymienionym w wykazach Rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. *dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy* (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3)) oraz Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. *w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających* (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4), albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*;

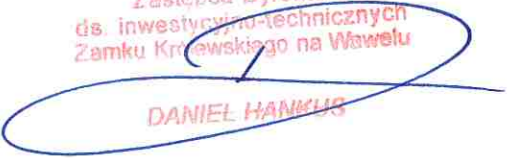
b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*;

c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący

taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*.

8. W przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn dotyczących wybranego oferenta ZKnW może wedle swego wyboru unieważnić Konkurs albo zawrzeć umowę z innym oferentem.

9. ZKnW informuje, iż dane osobowe pozyskane w związku z niniejszym postępowaniem przetargowym będą przetwarzane na zasadach określonych w klauzulach dostępnych na stronie internetowej www.wawel.krakow.pl.

Zastępca Dyrektora
ds. inwestycyjno-technicznych
Zamku Królewskiego na Wawelu

DANIEL HANKUS

